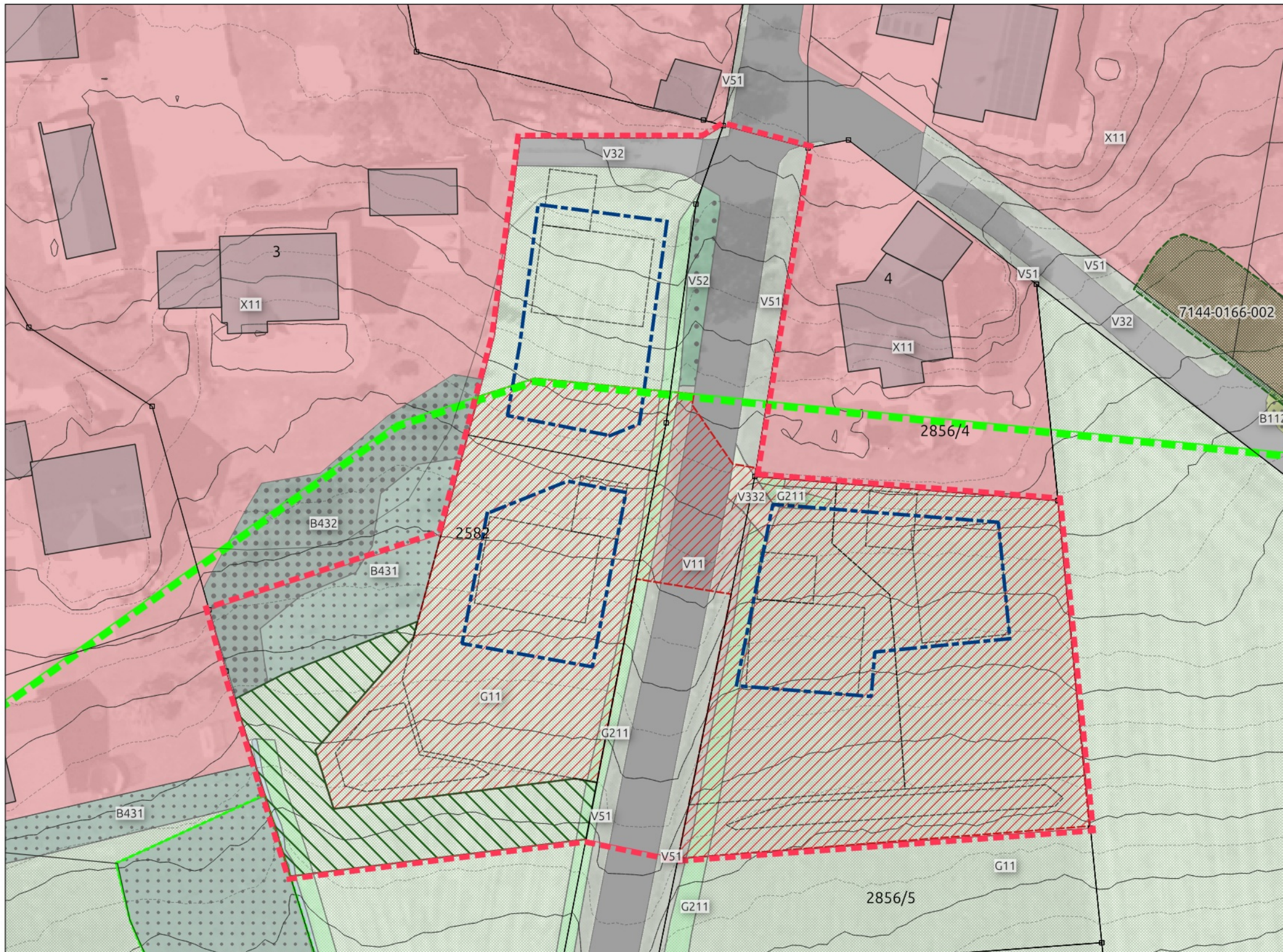




Zeichenerklärung

- Geplante Baugrenze
- Eingriffsfläche
- Ausgleichsfläche

Bestand, Biotop- und Nutzungstypen gemäß BayKompV

- B112 - Mesophile Gebüsche und Hecken
- B431 - Streuobstbestände mit intensiv bis extensiv genutztes Grünland, junge Ausbildung
- B432 - Streuobstbestände mit intensiv bis extensiv genutztes Grünland, mittlere bis alte Ausbildung
- F212 - Gräben mit naturnaher Entwicklung

- G11 - Intensivgrünland, bewirtschaftet
- G211 - Mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland
- V11 - Verkehrsfläche, versiegelt
- V32 - Rad-Fußwege und Wirtschaftswege, befestigt
- V332 - Rad-Fußwege und Wirtschaftswege, unbefestigt, bewachsen (Grünweg)
- V51 - Grünflächen und Gehölzbestände junger bis mittlerer Ausprägung entlang von Verkehrsflächen
- V52 - Gehölzbestände alter Ausprägung entlang von Verkehrsflächen
- X11 - Siedlungsbereiche, Dorf-, Kleinsiedlungs- und Wohngebiete

- Landschaftsschutzgebiet "Bayerischer Wald"
- Kartierter Biotop (mit Erfassungs-Nr.)
- Im Bay. Ökoflächenkataster erfasste Fläche
- Flurstücksgrenze
- Bestehende Gebäude
- Höhenschichtlinie, 1m-Schichten
- Höhenschichtlinie, 0,5m-Schichten

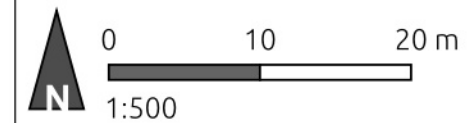
Gemeinde Lalling

Umweltauswirkungen des Bebauungs- und Grünordnungsplans "Kapfing Süd"

Pl.-Nr.: Inhalt / Maßstab:

1 Bestand, Biotop- und Nutzungstypen

Lageplan M 1:500



Planungsträger:

Gemeinde Lalling, VG Lalling
Hauptstraße 28, 94551 Lalling
Tel.: 09904 / 8312-0
Fax: 09904 / 8312-128
E-Mail: poststelle@vgem-lalling.bayern.de

Planung / Entwurf:

 plan.werk landschaft, Georg Kestel
Dipl.-Ing. (TU), Landschaftsarchitekt
Schiffmeisterweg 7, 94469 Deggendorf
Tel.: 0991 - 341354, Fax: 0991 - 3792857
Mail: G.Kestel@planwerk-landschaft.de
Datum: Entwurfsverfasser:

12.11.2025

Kartengrundlagen, Datenquellen:

DFK / DGM1 / DOP20 und DOP80 © Geodaten der Bayerischen Vermessungsverwaltung 2022; Bayerische Biotopkartierung: LfU Bayern, 2021
Eigene Erhebungen

Planungsstand:
12.11.2025

Entwurf