



Sehr geehrte Anwohnerinnen und Anwohner,

die Gemeinde Lalling führt in Kürze eine Sanierung auf der **Jägerhölzlstraße (Abschnitt: Hs. Nr. 3-15)** durch. Die Bauarbeiten sind voraussichtlich zwischen **09.03.2026** und **10.04.2026** geplant.

Um eine zügige und sichere Bauabwicklung zu gewährleisten, erfolgt die Maßnahme unter **Vollsperrung** der betroffenen Straßenabschnitte.

Der genaue Beginn der Sperrung wird Ihnen rechtzeitig über die Presse sowie online unter www.lalling.de im Bereich „Aktuelles“ bekannt gegeben.

Was ist geplant?

Im Zuge der Baumaßnahme sind folgende Hauptarbeiten vorgesehen:

- Vorarbeiten (Rückbau von Bordsteinen und Gehwegen, Fräsarbeiten)
- Einbau einer neuen Asphaltdecke (über ca. zwei bis drei Arbeitstage)
- Abschließende Bankettarbeiten und Wiederherstellung der Einfassungen

Verkehrsregelung während der Bauzeit

Die Straße wird für den Durchgangsverkehr mit dem Verkehrszeichen „**Verbot für Fahrzeuge aller Art**“ (**Zeichen 250**) gesperrt.

Ein **Zusatzzeichen „Anlieger bis Baustelle frei“** ermöglicht Ihnen als direkte Anlieger grundsätzlich die Zufahrt – jedoch nur, solange es der Baufortschritt zulässt.

Wichtig: Während kritischer Bauphasen, insbesondere beim **Asphalteinbau**, ist **kein Fahrzeugverkehr möglich – auch kein kurzfristiges Befahren**. In diesen Zeiträumen wird das Zusatzzeichen abgedeckt. Die entsprechenden Termine werden frühzeitig kommuniziert.

Ihre Rechte und Pflichten als Anlieger

Das Zusatzzeichen „Anlieger bis Baustelle frei“ gewährt eine **Ausnahmegenehmigung**, jedoch **keinen Rechtsanspruch** auf uneingeschränkte Durchfahrt. Bitte beachten Sie:



- Die Zufahrt ist nur gestattet, wenn sie technisch möglich und mit den Bauabläufen vereinbar ist.
- Die Sicherheit der Bauarbeiter und der reibungslose Baufortschritt haben stets Vorrang.
- Das Baustellenpersonal ist weisungsbefugt; seinen Anordnungen ist unbedingt Folge zu leisten.
- Die Benutzung der Baustelle erfolgt **auf eigene Gefahr**. Es sind unbefestigte Flächen, Baumaschinen und Materiallagerungen zu erwarten.

Weitere wichtige Hinweise für Sie

- **Parken:** Bitte parken Sie Ihre Fahrzeuge an den Tagen mit kompletter Verkehrssperre außerhalb des Baustellenbereichs.
- **Verschmutzungen:** Beim Befahren frischer Asphaltsschichten können Verschmutzungen an Fahrzeugen und Zufahrten entstehen. Für daraus resultierende Reinigungskosten kann leider keine Haftung übernommen werden.
- **Umfahrung:** Planen Sie Ihre Wege zeitlich ein und meiden Sie den Baustellenbereich, wann immer möglich.

Gemeinsam für eine erfolgreiche Baumaßnahme

Wir – die Gemeinde Lalling und die Baufirma **Richard Schulz** – bitten Sie um Rücksichtnahme und Verständnis. Ihre Kooperation hilft uns, Verzögerungen zu vermeiden und die Verkehrssicherheit sowie die Qualität Ihrer Infrastruktur nachhaltig zu verbessern.

Bei Terminänderungen

Sollte es witterungs- oder bauablaufbedingt zu Verschiebungen kommen, informieren wir Sie umgehend.

Ihre Ansprechpartner

Für konkrete baubetriebliche Fragen:

Richard Schulz Tiefbau

Telefon: **09931/896230**

Ansprechpartner: **David Verflassen**

Wir bitten Sie, auch aufgrund witterungsbedingter Arbeiten, täglich mehrmals in Ihren Briefkasten zu sehen um ggf. kurzfristige Informationen zu erhalten

Für allgemeine Fragen zur Maßnahme:

Gemeinde Lalling

Telefon: 09904-8312-131 bzw. -132

E-Mail: lalling@vgem-lalling.bayern.de



Vielen Dank für Ihre Unterstützung!

Gemeinsam sorgen wir für eine zügige, sichere und gelungene Umsetzung dieser Maßnahme.

Mit freundlichen Grüßen

Ihre

Gemeinde Lalling

und die

Firma **Richard Schulz**