

# Niederschrift

## über eine Sitzung des

### Gemeinderates Lalling

---

**Sitzungstag: 10.12.2025**

**Sitzungsort: Lalling**

---

**Anwesend:**

**Abwesend:**

**Abwesenheitsgrund**

1. Bürgermeister u. Vorsitzender:  
**Reitberger Michael**

Gemeinderäte:

**Klein Georg**

**Oswald Michael jun.**

**Süß Alois**

**Gruber Maria**

**Arbinger Monika**

**entschuldigt**

**Wenig Michael**

**Lallinger Martin**

**entschuldigt**

**Jacob Ludwig** (anwesend ab TOP 8)

**Spannmacher Josef**

**Lallinger Friedrich**

**Pfeffer Thomas**

**Lemberger Diana**

**entschuldigt**

Schriftführer:

**Manfred Hunger**

Außerdem waren anwesend:

**Zuhörer**

Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellte die ordnungsmäßige Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Gemeinderats fest.

Der Vorsitzende stellte weiter fest, dass die Mehrheit des Gemeinderats anwesend und stimmberechtigt ist. Der Gemeinderat ist daher beschlussfähig (Art. 47 GO).

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Gemeinderats wurde den Mitgliedern zugestellt.

### **1. Genehmigung des Protokolls der letzten öffentlichen Sitzung**

Der Gemeinderat erhebt keine Einwände.

**Abstimmungsergebnis: 13                      9                      9:0**

### **2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nicht öffentlicher Sitzung**

Es erfolgen keine Bekanntgaben.

### **3. Baugesuch**

Antrag auf isolierte Befreiung zur Erstellung einer neuen Holzlege und Umsetzung einer Blechhütte in Ranzing, Baugebiet Ranzing Nord

Der Gemeinderat wird informiert, dass für die zu versetzenden Gebäude aufgrund der Größe keine Baugenehmigung erforderlich ist, aber die neuen Standorte im Bebauungsplan nicht als überbaubare Flächen ausgewiesen sind.

Der Gemeinderat erteilt die isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Ranzing Nord“ für die geplanten Standorte.

**Abstimmungsergebnis: 13                      8                      8:0**

Gemeinderat Lallinger Fritz beteiligt sich nicht an der Abstimmung aufgrund persönlicher Beteiligung.

### **4. Erneuerung von Wasserleitungen / Zuwendungsantrag RZWas 2025**

Seitens der Verwaltung wird informiert, dass die Gemeinde im Bereich Wasserversorgung nach Abrechnung der bisherigen Investitionen in Hochbehälter und Erneuerung der Wasserleitung Jägerhölzl wieder über die Härteschwelle nach RZWas 2025 kommt.

Damit könnten ein Zuwendungsbescheid beantragt werden für die weitere Erneuerung von Wasserleitungen in den Ortsteilen Lalling, Ranzing und Kaußing.

Die Streckenabschnitte werden aufgezeigt. Die Zuwendung beträgt 120,- € je m erneuerte Leitung, mindestens aber 40% der Baukosten nach Ausführung.

Der Gemeinderat beschließt, dass ein Zuwendungsantrag für die geplanten Leitungserneuerungen gestellt werden soll. Eine Umsetzung ist innerhalb des Bewilligungszeitraums von 4 Jahren vorgesehen.

Zuwendungen werden nicht an einen Dritten weitergeleitet.

**Abstimmungsergebnis: 13                      9                      9:0**

## **5. Neubau Hochbehälter Panholling / Beteiligung Gemeinde Schaufling**

Seitens der Verwaltung wird informiert, dass im Wasserlieferungsvertrag zwischen der Gemeinde Schaufling und der Gemeinde Lalling keine Vereinbarung zur Beteiligung an Erneuerungen der Wasserversorgungseinrichtung enthalten ist. Vorgeschlagen wird eine Beteiligung entsprechend der Verkaufsmengen der Gemeinden Lalling, Grattersdorf und Schaufling. Damit müsste sich die Gemeinde Schaufling für die Versorgung der Ortsteile Böhaming und Gin mit ca. 48.000 € an der Erneuerung des Hochbehälters Panholling beteiligen. Eine Endabrechnung erfolgt nach tatsächlichen Baukosten.

Der Gemeinderat ist mit dem Verteilungsmodus sowie dem damit verbundenen öffentlich-rechtlichen Vertrag zur Ablöse des Beteiligungsbetrages einverstanden.

**Abstimmungsergebnis: 13                      9                      9:0**

## **6. Festlegung der Hebesätze 2026**

Der Gemeinderat wird informiert, dass der Hebesatz für die Grundsteuer A bei 350 %, für die Grundsteuer B bei 290 % und für die Gewerbesteuer bei 350 % liegt.

Der Gemeinderat beschließt eine Beibehaltung der aktuellen Hebesätze.

**Abstimmungsergebnis: 13                      9                      9:0**

## **7. Haushaltsplan Kindergarten St. Christophorus**

Der Gemeinderat wird über die Einnahmen und Ausgabensummen des Haushaltsplans informiert. Laut Plan ergibt sich ein Überschuss in Höhe von 31.590 €. Die Änderungen zum Vorjahr werden erläutert.

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und billigt den Haushaltsplan 2026 in vorgelegter Form.

**Abstimmungsergebnis: 13                      9                      9:0**

## **8. Bekanntgaben des Bürgermeisters**

- Der Wichtelmarkt war wieder eine hervorragende Veranstaltung, Dank an die Helfer und die Mitarbeiter des Bauhofs für die Vor- und Nachbereitung.
- Die Weihnachtsbeleuchtung an der Linde ist mit Hilfe einer Feuerwehrleiter, die Herr Ranzinger Bernhard dankenswerterweise zur Verfügung gestellt hat, installiert worden.
- Die Restarbeiten der Asphaltierung im Zuge der Wasserleitungserneuerung Siedlung Jägerhölzl erfolgt demnächst.
- Schäden an den Straßen werden in den nächsten Tagen Seitens des Bauhofs repariert.
- Information zu Sonderregelungen für den Wohnungsbau, dem sogenannten „Bauturbo“; genauere Informationen erfolgen in einer der nächsten Sitzungen.
- Hinweise zur Besetzung des Wahlausschusses für die Kommunalwahl.

## 9. Anfragen

Es werden keine Anfragen gestellt.

Bürgermeister Reitberger dankt den Mitgliedern des Gemeinderates für die konstruktive Zusammenarbeit. Unterschiedliche Meinungen zu bestimmten Themen entsprechen einem demokratischen Miteinander.

Zweite Bürgermeisterin Maria Gruber dankt Bürgermeister Reitberger für die geleistete Arbeit und hebt den gegenseitigen Respekt innerhalb des Gemeinderates hervor.

gez. Michael Reitberger, Sitzungsleiter

gez. Manfred Hunger, Niederschriftsführer