

# Niederschrift

## über eine Sitzung des

### Gemeinderates Lalling

---

Sitzungstag: 09.07.2025

Sitzungsort: Lalling

---

Anwesend:	Abwesend:	Abwesenheitsgrund
1. Bürgermeister u. Vorsitzender: <b>Reitberger Michael</b>		
Gemeinderäte: <b>Klein Georg</b> <b>Oswald Michael jun.</b> <b>Süß Alois</b> <b>Gruber Maria</b>	<b>Arbinger Monika</b> <b>Wenig Michael</b> <b>Lallinger Martin</b>	<b>entschuldigt</b> <b>entschuldigt</b> <b>entschuldigt</b>
<b>Jacob Ludwig</b> <b>Spannmacher Josef</b> <b>Lallinger Friedrich</b> <b>Pfeffer Thomas</b>	<b>Lemberger Diana</b>	<b>entschuldigt</b>
Schriftführer: <b>Manfred Hunger</b>		

Außerdem waren anwesend:

**Zuhörer**

Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellte die ordnungsmäßige Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Gemeinderats fest.

Der Vorsitzende stellte weiter fest, dass die Mehrheit des Gemeinderats anwesend und stimmberechtigt ist. Der Gemeinderat ist daher beschlussfähig (Art. 47 GO).

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Gemeinderats wurde den Mitgliedern zugestellt.

Bürgermeister Reitberger fragt, ob Einverständnis bestehe mit der Erweiterung der Tagesordnung um folgende Tagesordnungspunkte:  
Zuwendungsantrag für die Kanalsanierung Siedlung Jägerhölzl, barrierefreier Zugang Friedhof, Herstellung eines Spielplatzes beim Sportplatz sowie Zustimmung zur Bilanz der VHS 2024.

Der Gemeinderat erhebt keine Einwände.

**Abstimmungsergebnis: 13            9                            9:0**

**1. Genehmigung des Protokolls der letzten öffentlichen Sitzung**

Der Gemeinderat erhebt keine Einwände.

**Abstimmungsergebnis: 13            9                            9:0**

**2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nicht öffentlicher Sitzung**

Seitens der Verwaltung wird informiert, dass der Auftrag zur Einführung der sogenannten „Heimat App“ an die Cosmema GmbH, Gaimersheim vergeben worden ist.

**3. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans durch Deckblatt (Kapfing Süd), Aufstellungsbeschluss und Billigung des Vorentwurfs**

Der Gemeinderat wird über den Geltungsbereich des Deckblatts Nr. 27 informiert. Ausgewiesen werden soll eine Baufläche am südlichen Ortsrand des Ortsteils Kapfing.

Der Gemeinderat beschließt, dass Deckblatt Nr. 27 aufzustellen und billigt den vorliegenden Vorentwurf des Deckblatts.

**Abstimmungsergebnis: 13            9                            9:0**

**4. Aufstellungsbeschluss und Billigung Vorentwurf Bebauungs- und Grünordnungsplan „Kapfing Süd“**

Der Gemeinderat wird über die Ausweisung von insgesamt vier Parzellen im Bereich des Deckblatts 27 informiert. Für die Ausweisung im Landschaftsschutzgebiet Bayerischer Wald liegt eine Aussage zur Befreiungslage der Unteren Naturschutzbehörde verbunden mit konkreten Auflagen vor. Voraussetzung für die Durchführung des Bauleitplanverfahrens war das Abwarten eines konkreten Bedarfs. Dieser ist gegeben, da die Parzellen im Baugebiet „Jägerhölzl II“ inzwischen seitens des Bauträgers verkauft worden sind.

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans „Kapfing Süd“ und billigt den vorliegenden Vorentwurf des Bebauungs- und Grünordnungsplans.

**Abstimmungsergebnis: 13            9                            9:0**

## **5. Beschlussfassung Ferienprogramm; Beauftragung von Vereinen zur Durchführung des Ferienprogramms**

Voraussetzung für einen Versicherungsschutz in der gesetzlichen Unfallversicherung für die im Ferienprogramm mitwirkenden Vereinsmitglieder ist ein entsprechender Auftrag der Gemeinde an den jeweiligen Verein.

Dieser kann dann den zugehörigen Teil des Ferienprogramms selbständig organisieren.

Zur Rechtssicherheit sollte der Verein die Helfer schriftlich benennen.

Der Gemeinderat beschließt, die folgenden Vereine/Firmen/Privatpersonen mit der Durchführung des Ferienprogramms zu beauftragen:

- Dorfgemeinschaft Sondorf e.V.
- FWG Hunding
- Marlene Aigner („Zauberhafte Truppe“, Kollnburg)
- TC Lallinger Winkel e.V.
- Bayernpartei Lalling-Hunding
- Trachtenverein „Die lustigen Berglerbuam e.V.“
- EC Sondorf e.V.
- LR BAU GmbH & Co. KG
- FFW Lalling
- Caritas-Ortsverein
- SV Lalling e.V.
- WSV Lalling e.V.
- Winkler Schützen Lalling e.V.
- Reiterhof Mühlbauer
- Gemeindebücherei Lalling
- CSU Lalling
- FFW Hunding
- Romana Eder
- Sabrina Haas
- Magdalena Nothhaft
- Jugendbeauftragte der Gemeinde Hunding
- Jugendbeauftragte der Gemeinde Lalling

**Abstimmungsergebnis: 13                      9                                      9:0**

## **6. Jahresrechnung 2024 Kindergarten St. Christophorus**

Der Gemeinderat wird informiert, dass sich 2024 ein Überschuss von insgesamt 39.520,85 € ergeben hat, der der Rücklage des Kindergartens zugeführt wird. Der Überschuss ergibt sich im Wesentlichen aus verminderten Personalkosten sowie aus einer höheren kindbezogenen Förderung. Die Gemeinde Lalling hat aufgrund des erneut positiven Ergebnisses keine zusätzlichen Kosten für den Betrieb des Kindergartens St. Christophorus aufzuwenden.

Der Gemeinderat nimmt das Ergebnis zur Kenntnis.

## **7. Herstellung eines Spielplatzes beim Sportplatz in Lalling**

Der Gemeinderat wird darüber informiert, dass die Errichtung eines Kinderspielplatzes am Sportgelände in Lalling geplant wird. Dieses Vorhaben kann über die Städtebauförderung bezuschusst werden und wurde mit dem örtlichen Sportverein im Vorgriff abgestimmt.

Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung damit einen entsprechenden Zuwendungsantrag bei der Regierung von Niederbayern zu stellen.

**Abstimmungsergebnis: 13            9                            9:0**

## **8. Schaffung eines barrierefreien Zugangs zum Friedhof**

Bürgermeister Reitberger informiert über die zwei Alternativen eines barrierefreien Zugangs zum Friedhof entweder über den Haupteingang zum Friedhof oder über einen rückwertigen Eingang beim Leichenhaus. Beim rückwertigen Zugang müsste statt des vorhandenen Splittweges eine entsprechende Befestigung erfolgen. Da die Schaffung eines barrierefreien Zugangs beim Haupteingang sich für die Pfarrei als günstiger erweisen könnte, schlägt Bürgermeister Reitberger vor, dass die Gemeinde die finanzielle Differenz der beiden Alternativen trägt.

Der Gemeinderat ist mit dem Vorschlag eines entsprechenden Angebots an die Pfarrkirchenstiftung einverstanden.

**Abstimmungsergebnis: 13            9                            9:0**

## **9. Zuwendungsantrag für Kanalsanierung Siedlung Jägerhölzl**

Seitens der Verwaltung wird informiert, dass eine Förderung der Kanalhausanschlüsse nur dann möglich ist, wenn im jeweiligen Bereich die komplette Haltung saniert wird. Weitere Voraussetzung ist das Überschreiten der Härteschwelle laut RZWas 2025. Laut Bürgermeister Reitberger sollten in diesem Jahr nur die nichtzuwendungsfähigen Hausanschlüsse saniert werden. Mit dem Neubau des Wasserhochbehälters Panholling ist ein Überschreiten der Härteschwellen absehbar.

Der Gemeinderat beschließt, dass für die Sanierung der Hausanschlüsse sowie der entsprechenden Kanalhaltungen ein Zuwendungsantrag nach überschreiten der Härteschwelle gestellt werden soll.

**Abstimmungsergebnis: 13            9                            9:0**

## **10. Bilanz der VHS Deggendorfer Land 2024**

Seitens der Verwaltung wird informiert, dass die VHS mit einer Bilanzsumme von 840.000,82 € und einem Jahresgewinn von 8.735,91 € 2024 abgeschlossen hat. Der Jahresgewinn wird auf die neue Rechnung vorgetragen.

Der Gemeinderat beschließt die Zustimmung zur Bilanz 2024.

## **11. Bekanntgaben des Bürgermeisters**

- In der Grundschule Lalling wurde ein Großteil der Beleuchtung auf energiesparende LED-Technik umgerüstet. Besonderer Dank ergeht in diesem Zusammenhang an Herrn Stefan Kargl aus Wotzmannsdorf, Geschäftsführer der Fa. Heindl Lüftungstechnik, Plattling, welcher dem Schulverband das neue Beleuchtungsmaterial kostenfrei sponsert. Auf dem Grundschulverband entfallen lediglich die Personalkosten für die Montagearbeiten. Die kommunalen Bauhöfe übernahmen ferner im gemeinsamen Arbeitseinsatz die Demontage der alten Leuchtmittel. Dank auch hierfür.
- Sanierung der Wasserleitung Siedlung Jägerhölzl, die Arbeiten laufen gut, die Firma Haimerl aus Viechtach arbeitet sauber.
- Die Erneuerung der Druckerhöhungsanlage Ranzinger Berg ist inzwischen erfolgt.
- Dank an die Helfer des Kurparkfestes.
- Hinweis auf eine mögliche Vergabe von Asphaltierungsarbeiten.
- Information über die erfolgte Kanalsanierung beim Sportgelände.
- Die Sanierung der Grundstückshausanschlüsse in der Siedlung Jägerhölzl wird demnächst durchgeführt.
- Informationen zur Baustelle Hochbehälter Panholling.

## **12. Anfragen**

Die Anfragen beziehen sich auf die Wiederbelebung von Geschäften im Ortskernbereich Lalling und die Sensibilisierung der Bevölkerung für die Einkaufsmöglichkeiten vor Ort, den Stand der kommunalen Wärmeplanung, das Ergebnis der Besichtigung der Grundschule sowie auf die Sanierung der Gemeindeverbindungsstraße Gottsmannsdorf-Grattersdorf.

Bürgermeister Reitberger schlägt vor, über die sozialen Medien die Einkaufsmöglichkeiten vor Ort zu unterstützen seitens der Gemeinde, die kommunale Wärmeplanung soll auf einen externen Dienstleister übertragen werden, hierfür liegt bereits ein Zuwendungsbescheid vor; die Grundschule ist hinsichtlich Brandschutz, digitaler Tafeln, LED-Beleuchtung sowie kontrollierter Be- und Entlüftung verbessert worden. Der Zustand ist nach diesen Sanierungs- und Verbesserungsarbeiten nicht schlecht. Eine weitere Sanierung soll in Verbindung mit Fördermöglichkeiten angestrebt werden.

gez. Michael Reitberger, Sitzungsleiter

gez. Manfred Hunger, Niederschriftsführer