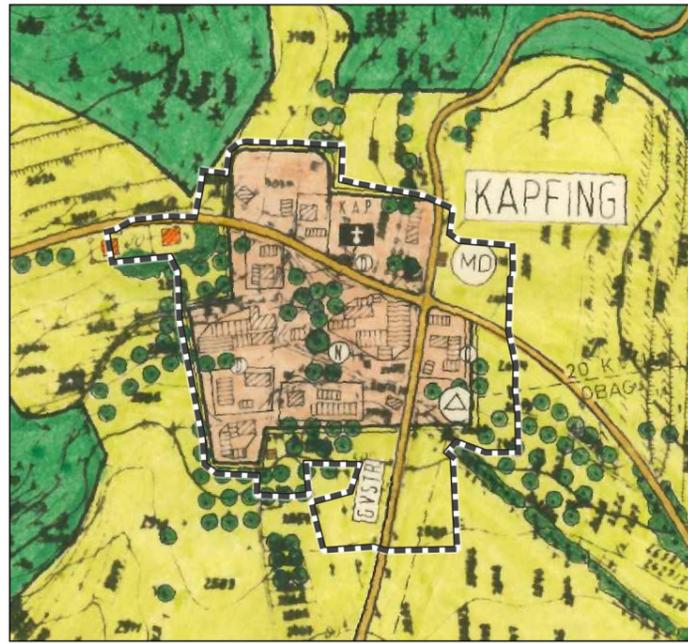
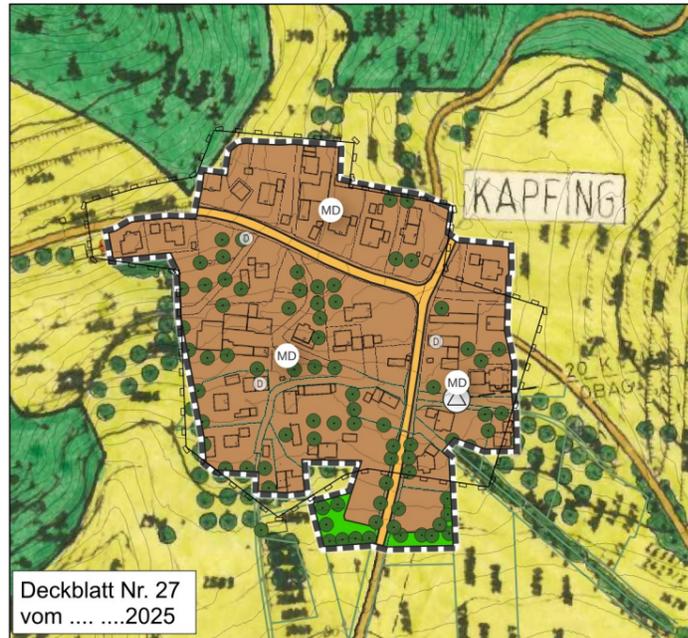


**Flächennutzungs- und Landschaftsplan,
aktuelle Fassung (Stand: Juli 2025):**



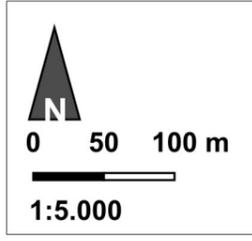
**Flächennutzungs- und Landschaftsplan,
mit Deckblatt Nr. 27 geänderte Fassung:**



Zeichenerklärung

- | | |
|---|--|
|  Geltungsbereich des Deckblattes |  Versorgungsanlagen, sonstige Signaturen |
| Flächennutzungen innerhalb des Deckblattes: |  Trafostation |
|  MD, Dörfliches Mischgebiet |  D: Denkmalgeschütztes Gebäude |
|  Verkehrsfläche | Hinweise, Kennzeichnungen, nachrichtliche Übernahmen |
|  Grünfläche (Ortsrand, Ausgleich, Regenwasserbehandlung) |  Höhenschichtlinien, 2m-Schichten |
|  Einzelbäume, Baumgruppen |  Bestehende Gebäude |
| Ver- und Entsorgungsleitungen |  Grenze Landschaftschutzgebiet "Bayerischer Wald" |
|  20 kV Stromleitung | |

Papiergröße: 420x297mm (A3);



**Gemeinde Lalling
Flächennutzungs- und Landschaftsplan,
Deckblatt Nr. 27
Bereich "Kapfing"**

Verfahrensvermerke:

1. Der Gemeinderat Lalling hat in der Sitzung vom 09.07.2025 die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans durch Deckblatt Nr. 27 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am2025 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Deckblatts Nr. 27 zum Flächennutzungs- und Landschaftsplan in der Fassung vom 09.07.2025 hat in der Zeit vom2025 bis2025 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für das Deckblatt Nr. 27 zum Flächennutzungs- und Landschaftsplan in der Fassung vom 09.07.2025 erfolgte mit Schreiben vom2025.
4. Zu dem Entwurf des Deckblatts Nr. 27 zum Flächennutzungs- und Landschaftsplan in der Fassung vom2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom2025 beteiligt.
5. Der Entwurf des Deckblatts Nr. 27 zum Flächennutzungs- und Landschaftsplan in der Fassung vom2025 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom2025 bis2025 öffentlich ausgelegt.
6. Die Gemeinde Lalling hat mit Beschluss des Gemeinderats vom2025 das Deckblatt Nr. 27 zum Flächennutzungs- und Landschaftsplan in der Fassung vom2025 festgestellt.

Lalling, den
Michael Reitberger, 1. Bürgermeister

7. Das Landratsamt Deggendorf hat das Deckblatt Nr. 27 zum Flächennutzungs- und Landschaftsplan mit Bescheid vom2025, AZ ... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Deggendorf, den

8. Ausgefertigt

Lalling, den
Michael Reitberger, 1. Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung des Deckblatts Nr. 27 zum Flächennutzungs- und Landschaftsplan wurde am2025 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Das Deckblatt zum Flächennutzungsplan ist damit wirksam.

Lalling, den
Michael Reitberger, 1. Bürgermeister

Kartengrundlagen,
Datenquellen:

DFK / DGM1 / DOP20,
Luftbild 2024 © Geodaten
der Bayerischen
Vermessungsverwaltung
2025; Bayerische
Biotopkartierung: LfU
Bayern, 2024
Eigene Erhebungen

Datum Planungsstand:
09.07.2025

Planungsträger:



Gemeinde Lalling
in der VG Lalling
Hauptstraße 28
94551 Lalling
T: 09904 8312-0
F: 09904 8312-128
M: poststelle@vgem-lalling.bayern.de

vertreten durch
1. Bürgermeister Michael Reitberger

Planung / Entwurf:



plan.werk landschaft, Georg Kestel
Dipl.-Ing. (TU), Landschaftsarchitekt
Schiffmeisterweg 7
94469 Deggendorf
T: 0991 - 341354
F: 0991 - 3792857
M: G.Kestel@planwerk-landschaft.de

Entwurfsverfasser: