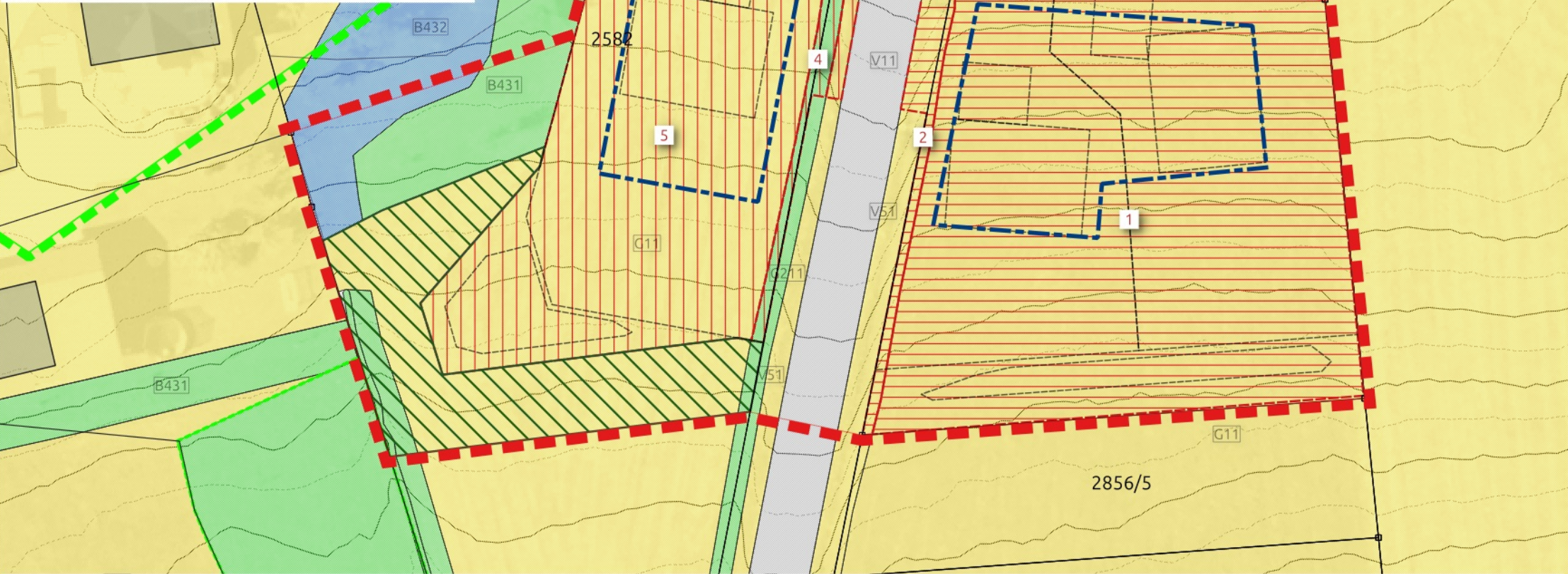


- Zeichenerklärung**
- Grenze des Geltungsbereichs
 - Geplante Baugrenze
 - Bestandsbewertung (gem Leitfaden 2022 / BayKompV)**
 - Gebiete ohne Bedeutung
 - Gebiete geringer Bedeutung
 - Gebiete mittlerer Bedeutung
 - Gebiete hoher Bedeutung
 - Eingriffsintensität (= GRZ)**
 - GRZ = 0,25
 - GRZ = 0,3
 - Ausgleichsfläche
 - Landschaftsschutzgebiet Bay. Wald
 - Kartierter Biotop (mit Erfassungs-Nr.)
 - Im Bay. Ökoflächenkataster erfasste Fläche
 - Flurstücksgrenze
 - Bestehende Gebäude
 - Höhengichtlinie, 1m-Schichten
 - Höhengichtlinie, 0,5m-Schichten



Ermittlung des Ausgleichsbedarfes

Nr.	BNT	Bezeichnung	Wertstufe	Grundwert IWD/m ²	Zuschlag IWD/m ²	Fläche m ²	Eingriffsint. / GRZ	Ausgleichsbedarf IWD
1	G11	Intensivgrünland, genutzt	gering	3	0	1601,8	0,3	1442
2	V51	Grünflächen und Gehölzbestände junger und mittlerer Ausprägung entlang von Verkehrsflächen	gering	3	0	71,7	0,3	65
3	V51	Grünflächen und Gehölzbestände junger und mittlerer Ausprägung entlang von Verkehrsflächen	gering	3	0	32,6	0,25	24
4	G211	Mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland	mittel	6	0	62,9	0,25	94
5	G11	Intensivgrünland, genutzt	gering	3	0	1138	0,25	854

Summen: [m²] 2.907,0

[WP] 2.479

Bereich westlich Straße: 1.233,5 m², 972 WP; bei Berücksichtigung Planungsfaktor 10 %: 875 WP
Bereich östlich Straße: 1.673,5 m², 1507 WP; bei Berücksichtigung Planungsfaktor 10 %: 1356 WP

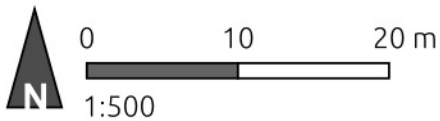
Gemeinde Lalling

Umweltauswirkungen des Bebauungs- und Grünordnungsplans "Kapfing Süd"

Pl.-Nr.: Inhalt / Maßstab:

2 Bestandsbewertung, Ermittlung des Ausgleichsbedarfes

Lageplan M 1:500



Planungsträger:

Gemeinde Lalling, VG Lalling
Hauptstraße 28, 94551 Lalling
Tel.: 09904 / 8312-0
Fax: 09904 / 8312-128
E-Mail: poststelle@vgem-lalling.bayern.de

Planung / Entwurf:

 plan.werk landschaft, Georg Kestel
Dipl.-Ing. (TU), Landschaftsarchitekt
Schiffmeisterweg 7, 94469 Deggendorf
Tel.: 0991 - 341354, Fax: 0991 - 3792857
Mail: G.Kestel@planwerk-landschaft.de
Datum: Entwurfsverfasser:

09.07.2025

Kartengrundlagen, Datenquellen:

DFK / DGM1 / DOP20 und DOP80 © Geodaten der Bayerischen Vermessungsverwaltung 2022; Bayerische Biotopkartierung: LfU Bayern, 2021
Eigene Erhebungen

Planungsstand:
09.07.2025

Vorentwurf