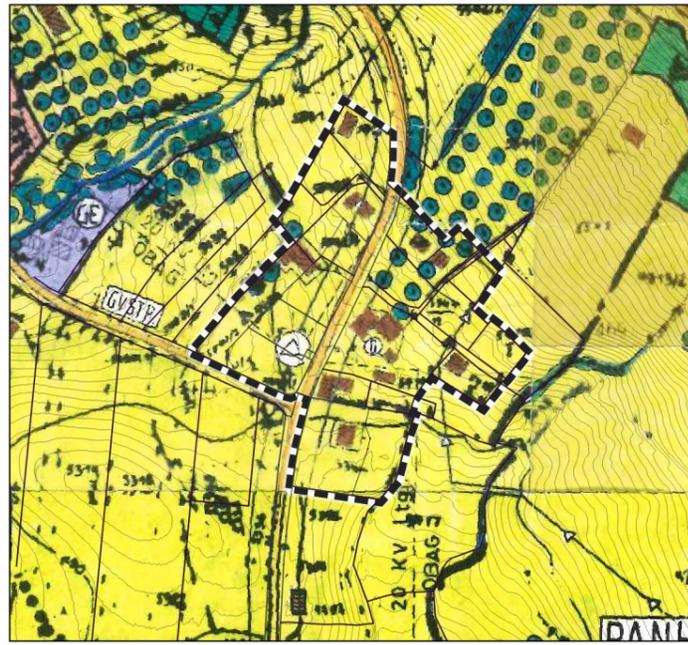
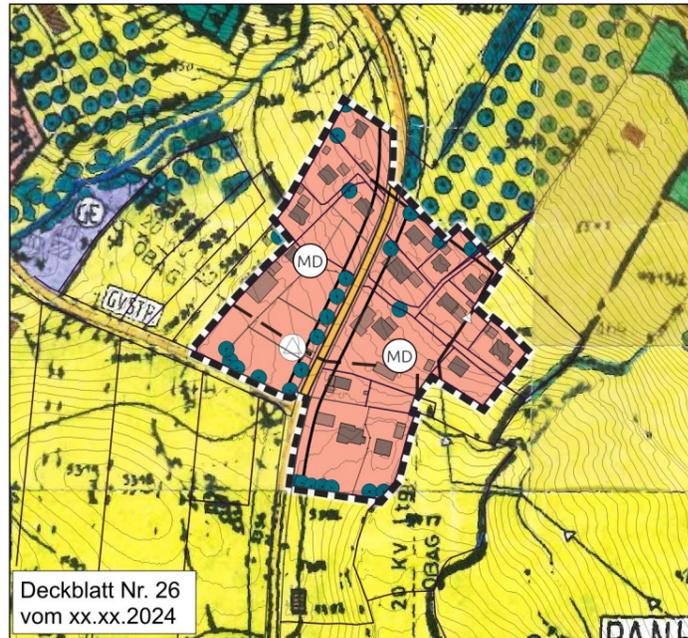


**Flächennutzungs- und Landschaftsplan,
aktuelle Fassung (Stand: 03.2024):**

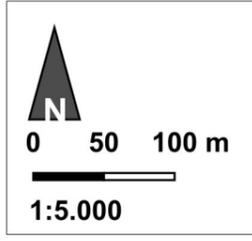


**Flächennutzungs- und Landschaftsplan,
mit Deckblatt Nr. 26 geänderte Fassung:**



Zeichenerklärung

- | | | | |
|---|---------------------------------|---|--|
|  | Geltungsbereich des Deckblattes |  | 20kv-Stromleitung |
|  | MD - Dorfgebiet (§ 5 BauNVO) |  | Trafostation |
|  | Straßenverkehrsfläche |  | Hinweise, Kennzeichnungen, nachrichtliche Übernahmen |
|  | Einzelbäume, Baumgruppen |  | Höhenschichtlinien, 1m-Schichten |
|  | Ver- und Entsorgungsleitungen |  | Anbau-Verbotszone entlang Kreisstraße DEG 23 |
|  | Haupt-Wasserleitung | | |



**Gemeinde Lalling
Flächennutzungs- und Landschaftsplan,
Deckblatt Nr. 26
Bereich "Ranzing Ost"**

Verfahrensvermerke:

1. Der Gemeinderat Lalling hat in der Sitzung vom 20.03.2024 die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans durch Deckblatt Nr. 26 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 17.05.2024 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Deckblatts Nr. 26 zum Flächennutzungs- und Landschaftsplan in der Fassung vom 20.03.2024 hat in der Zeit vom 17.05.2024 bis 19.06.2024 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für das Deckblatt Nr. 26 zum Flächennutzungs- und Landschaftsplan in der Fassung vom 20.03.2024 erfolgte mit Schreiben vom 16.05.2024.
4. Zu dem Entwurf des Deckblatts Nr. 26 zum Flächennutzungs- und Landschaftsplan in der Fassung vom 23.07.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 09.09.2024 beteiligt.
5. Der Entwurf des Deckblatts Nr. 26 zum Flächennutzungs- und Landschaftsplan in der Fassung vom 23.07.2024 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 18.09.2024 bis 23.10.2024 öffentlich ausgelegt.
6. Die Gemeinde Lalling hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 13.11.2024 das Deckblatt Nr. 26 zum Flächennutzungs- und Landschaftsplan in der Fassung vom 13.11.2024 festgestellt.

Lalling, den
Michael Reitberger, 1. Bürgermeister

7. Das Landratsamt Deggendorf hat das Deckblatt Nr. 26 zum Flächennutzungs- und Landschaftsplan mit Bescheid vom2024, AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Deggendorf, den
8. Ausgefertigt

Lalling, den
Michael Reitberger, 1. Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung des Deckblatts Nr. 26 zum Flächennutzungs- und Landschaftsplan wurde am2024 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Das Deckblatt zum Flächennutzungsplan ist damit wirksam.

Lalling, den
Michael Reitberger, 1. Bürgermeister

Kartengrundlagen,
Datenquellen:
DFK / DGM1 / DOP40,
Luftbild 2023 © Geodaten
der Bayerischen
Vermessungsverwaltung
2024; Bayerische
Biotopkartierung: LfU
Bayern, 2023
Eigene Erhebungen;
Drohnenbefliegung 2024

Planungsstand,
Datum: 13.11.2024

Planungsträger:
 Gemeinde Lalling
in der VG Lalling
Hauptstraße 28
94551 Lalling
T: 09904 8312-0
F: 09904 8312-128
M: poststelle@vgem-lalling.bayern.de

Planung / Entwurf:
 plan.werk landschaft, Georg Kestel
Dipl.-Ing. (TU), Landschaftsarchitekt
Schiffmeisterweg 7
94469 Deggendorf
T: 0991 - 341354
F: 0991 - 3792857
M: G.Kestel@planwerk-landschaft.de

vertreten durch
1. Bürgermeister Michael Reitberger

Datum: 13.11.2024
Entwurfsverfasser:
