

Zeichenerklärung

- Geplante Baugrenzen

Flurstücksgrenzen

Höhenschichtlinien, 1m- und 0,5m-Schichten

Bestandsbewertung gem. BayKompV

Gebiete ohne Bedeutung

Wertstufe "gering"

Wertstufe "mittel"

Wertstufe "hoch"

Eingriffsermittlung gemäß Leitfaden Eingriffsregelung in der Bauleitplanung (2021), mit Nrn. der Teilflächen (s. Tabelle auf folgender Seite)

0,3 (= GRZ)

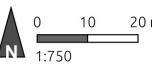
## **Gemeinde Lalling**

Umweltbericht zum Bebauungs- und Grünordnungsplan "Ranzing Ost"

Pl.-Nr.: Inhalt / Maßstab:

2 Bestandsbewertung, Eingriffsermittlung

Lageplan M 1:750



## Planungsträger:

Gemeinde Lalling, VG Lalling Hauptstraße 28, 94551 Lalling

Tel.: 09904 / 8312-0 Fax: 09904 / 8312-128

E-Mail: poststelle@vgem-lalling.bayern.de

## Planung / Entwurf:



plan.werk landschaft, Georg Kestel Dipl.-Ing. (TU), Landschaftsarchitekt Schiffmeisterweg 7, 94469 Deggendorf Tel.: 0991 - 341354, Fax: 0991 - 3792857

plan.werk landschaft

Mail: G.Kestel@planwerk-landschaft.de

Datum: Entwurfsverfasser:

13.11.2024

Kartengrundlagen, Datenquellen:

DFK / DGM1 / DOP20 und DOP80, Luftbild 2023 © Geodaten der Bayerischen Vermessungsverwaltung 2023; Bayerische Biotopkartierung: LfU Bayern, 2020 Eigene Erhebungen; Drohnenbefliegung

Planungsstand: 13.11.2024

Satzung

## Eingriffsermittlung

Nr.	BNT	Bezeichnung	Schutz	Wertstufe	Grundwert [WP/m <sup>2</sup> ]	Zuschlag [WP/m²]	Fläche [m²]	Eingriffs- intensitaet	Ausgleichs- bedarf [WP]
1	G221	Mäßig artenreiche seggen- oder binsenreiche Feucht- und Nasswiesen	true	mittel	9	1	333,9	0,3	1002
2	F212	Gräben mit naturnaher Entwicklung	false	mittel	10	0	23,8	0,3	71
3	G221	Mäßig artenreiche seggen- oder binsenreiche Feucht- und Nasswiesen	true	mittel	9	1	42,8	0,3	128
4	P432	Ruderalflächen im Siedlungsbereich, artenarme Ruderal- und Staudenfluren	false	gering	4	0	1,6	0,3	2
5	18311	Einzelbäume, Baumreihen und Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, junge Ausprägung	false	gering	5	0	2,5	0,3	4
6	G211	Mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland	false	mittel	6	0	2206,6	0,3	3972
7	G11	Intensivgrünland, genutzt	false	gering	3	0	1407,2	0,3	1266
8	G213	Artenarmes Extensivgrünland	false	mittel	8	0	115,6	0,3	277
9	V51	Grünflächen und Gehölzbestände junger und mittlerer Ausprägung entlang von Verkehrsflächen	false	gering	3	0	91,4	0,3	82
10	P44	Kleingebäude der Land- und Forstwirtschaft	NULL	keine	0	0	1,7	0,3	0
11	V332	Rad-/Fußwege und Wirtschaftswege, unbefestigt, bewachsen	false	gering	3	0	22,3	0,3	20
12	V51	Grünflächen und Gehölzbestände junger und mittlerer Ausprägung entlang von Verkehrsflächen	false	gering	3	0	40,6	0,3	37
13	B112	Mesophile Gebüsche / mesophile Hecken	false	mittel	10	0	152	0,3	456
14	B313	Einzelbäume, Baumreihen und Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, alte Ausprägung	false	hoch	12	0	216,2	0,3	778
15	X11	Dorf-, Kleinsiedlungs- und Wohngebiete	false	gering	2	0	1159	0,3	695
16		Einzelbäume, Baumreihen und Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, mittlere Ausprägung	false	mittel	9	0	46,2	0,3	125
17	B112	Mesophile Gebüsche / mesophile Hecken	false	mittel	10	0	37,6	0,3	113

Summen: [m²] 5.901,0 [WP] 9.028

Ausgleichsbedarf bei Berücksichtigung eines Planungsfaktors von 5 %: 9.028 - 451 = 8.577 [WP]