



## Bekanntmachung

### des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan „Wohnanlage Pfarrweg“

#### Öffentliche Auslegung, Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange zum überarbeiteten Entwurf

- beschleunigtes Verfahren nach § 13 a BauGB -

Der Gemeinderat hat in öffentlicher Sitzung den überarbeiteten Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan „Wohnanlage Pfarrweg“ gebilligt.

Aufgrund der eingegangenen Stellungnahmen waren Änderungen am Entwurf notwendig. Es ist somit nochmal auszulegen (§ 4 a Abs. 3 BauGB).

Der Geltungsbereich umfasst folgenden Bereich (Fl. Nr. 1/14, Gemarkung Lalling):



Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB von einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von einem Umweltbericht nach § 2a BauGB und von der Angabe nach § 3 Abs. 2 S. 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, abgesehen wird.

Das Bauleitplanverfahren dient der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB. Das Plangebiet weist weniger als 20.000 m<sup>2</sup> zulässige Grundfläche im Sinne des § 19 Abs. 2 BauNVO aus. Die Ausschlussgründe des § 13a Abs. 1 Sätze 4 und 5 BauGB liegen nicht vor. Das Bauleitplanverfahren kann damit im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB durchgeführt werden.

Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung, saP (spezielle artenschutzrechtliche Prüfung) und schalltechnischen Bericht (Nr. S2112164 rev 1) liegt

**vom 26.07.2022 bis 25.08.2022**

in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Lalling, Hauptstr. 28, 94551 Lalling (Zimmer 2, Bauamt) während der allgemeinen Dienststunden aus und ist auf der Internetseite [www.lalling.de/bauleitplanung](http://www.lalling.de/bauleitplanung) einsehbar.

Die im schalltechnischen Bericht genannten DIN-Normen sind beim Planungsbüro GeoPlan, Donau-Gewerbepark 5, 94486 Osterhofen (Tel. 09932 9544-0, E-Mail: [info@geoplan-online.de](mailto:info@geoplan-online.de)) einsehbar. Eine Terminvereinbarung ist erforderlich.

Jedermann kann sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten und die Unterlagen einsehen. Bedenken und Anregungen können während der Auslegungsfrist vorgebracht werden. Nicht fristgerechte Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Satzung unberücksichtigt bleiben.

Lalling, 13.07.2022

gez.  
Reitberger  
1. Bürgermeister



Aushang:  
vom 18.07.2022  
bis einschl. 25.08.2022