

Niederschrift

über eine Sitzung des

Gemeinderates Lalling

Sitzungstag: 22.12.2021

Sitzungsort: Lalling

Anwesend:

Abwesend:

Abwesenheitsgrund

1. Bürgermeister u. Vorsitzender:
Reitberger Michael

Gemeinderäte:

Klein Georg

Oswald Michael jun.

Süß Alois

Gruber Maria

Cruchten Monika

X

entschuldigt

Wenig Michael

Lallinger Friedrich

X

entschuldigt

Jacob Ludwig

Spannmacher Josef

Lallinger Martin

Pfeffer Thomas

Maier Andreas

X

entschuldigt

Schriftführer:

Manfred Hunger

Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellte die ordnungsmäßige Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Gemeinderats fest.

Der Vorsitzende stellte weiter fest, dass die Mehrheit des Gemeinderats anwesend und stimmberechtigt ist. Der Gemeinderat ist daher beschlussfähig (Art. 47 GO).

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Gemeinderats wurde den Mitgliedern zugestellt.

Zu Beginn der Sitzung gedenkt der Gemeinderat dem kürzlich verstorbenen Herrn Lallinger Karl aus Kapfing. Bürgermeister Reitberger geht auf dessen langjährige Mitgliedschaft im Gemeinderat sowie dessen Verdienste für die örtlichen Vereine ein.

1. Genehmigung des Protokolls der letzten öffentlichen Sitzung

Der Gemeinderat erhebt keine Einwände.

Abstimmungsergebnis: 13:10 10:0

2. Baugesuche

Folgenden Baugesuchen stimmt der Gemeinderat zu:

- a) Jeßberger Michael – Errichtung einer Terrassenüberdachung an das bestehende Wohnhaus in Kapfing

Abstimmungsergebnis: 13:10 10:0

- b) Schedlbauer Klaus und Augusta – Einhausung Carport und Terrassenüberdachung mit Windschutz in Ranzing

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen zu dem Bauvorhaben sowie zu der beantragten Befreiung bezüglich der Lage außerhalb der Baugrenze.

Abstimmungsergebnis: 13:10 10:0

- c) Schedlbauer Klaus und Augusta – Errichtung einer Holzlege in Ranzing

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen zu dem Bauvorhaben sowie zu der beantragten Befreiung bezüglich der Lage außerhalb der Baugrenze.

Abstimmungsergebnis: 13:10 10:0

3. Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan „Wohnanlage Pfarrweg“, Lalling, Aufstellungsbeschluss und Billigung des Entwurfs

Bürgermeister Reitberger informiert, dass das Landratsamt die eingereichte Planung für den Geschosswohnungsbau aufgrund des Einfügungsgebots im Innenbereich nicht genehmigen kann. Vorgeschlagen wurde daher vom Landratsamt die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit bestimmten Festsetzungen. Damit könnte das Vorhaben entsprechend der eingereichten Planung eine Rechtsgrundlage erhalten.

Im Rahmen mit einer Besprechung mit dem Investor sind die ursprünglich geplanten Wandhöhen auf 10 bzw. 9 Meter reduziert worden. Im Übrigen wird seitens der Politik sowie der Fachstellen immer wieder eine Innenverdichtung in den Hauptorten sowie Ausnutzung der Bauflächen innerorts gefordert.

Bürgermeister Reitberger befürwortet die Planung und verweist auf Festsetzungen zu Balkonen und Fensterrahmen.

Der Gemeinderat billigt den vorliegenden Entwurf des Bebauungs- und Grünordnungsplans einschl. Vorhabens- und Erschließungsplan.

Abstimmungsergebnis: 13:10 10:0

4. Bebauungs- und Grünordnungsplan „Jägerhölzl II“, Behandlung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss

Der Gemeinderat wird über die Abwägung der eingereichten Stellungnahme der Fachstellen informiert. Die Vorgaben der Unteren Naturschutzbehörde werden in den Entwurf eingearbeitet, die Festsetzungen werden konkretisiert. Mit dem ZAW ist eine Regelung zur Abfuhr des Restmülls im Winter getroffen worden.

Der Gemeinderat übernimmt den Abwägungsvorschlag und beschließt den vorliegenden Entwurf als Satzung. Die Abwägung ist Teil der Niederschrift und als Anlage beigefügt.

Abstimmungsergebnis: 13:10 10:0

5. Gebührenerhöhung Waldwasser, Änderung der Beitrags- und Gebührensatzung Lalling (BGS/WAS)

Bürgermeister Reitberger schlägt vor, die Entwicklung der Einnahmen und Ausgaben bei den Wassergebühren die nächsten zwei Jahre zu beobachten. Aufgrund der erst kürzlich beschlossenen Verbrauchsgebührenerhöhung wird die Erhöhung der Verbrauchsgebühr um 10 Cent/m³ seitens Waldwasser zunächst nicht umgesetzt, wie dies bei anderen Gemeinden der Fall ist.

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

6. Haushaltsplan des Kindergartens St. Christophorus für das Kindergartenjahr 2022

Der Gemeinderat wird über den Haushaltsplan des Kindergartens, der für den laufenden Betrieb einen Überschuss von 1.500,- € ausweist, informiert. Die Änderungen zum Vorjahr werden erläutert. Im Investitionsbereich sind zur Anschaffung von neuen Einrichtungsgegenständen insgesamt 9.200,- € veranschlagt, die mit der Beschlussfassung zum Haushaltsplan als genehmigt gelten. Auf die Gemeinden Hunding und Lalling entfällt davon laut Defizitvereinbarung ein Anteil von 60 %.

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und billigt den Haushaltsplan 2022 in vorgelegter Form.

Abstimmungsergebnis: 13:10 10:0

7. Bekanntgaben des Bürgermeisters

- Das Streuobstwiesenkompetenzzentrum wird für weitere zwei Jahre seitens des Wissenschaftsministeriums gefördert. Die Kosten vor Ort werden in diesem Zeitraum über den Sparkassenfonds ebenfalls gefördert: Bürgermeister

Reitberger dankt hier ausdrücklich Herrn Landrat Bernreiter sowie dem Vorstandsvorsitzenden der Sparkasse Deggendorf, Herrn Swihota.

- Information über inzwischen vorliegende Zuwendungsbescheide für Sanierung Hochbehälter sowie Teilstrecken der Wasserleitung.
- Information über den Zuwendungsbescheid für die Außenanlagen beim Bürgerzentrum sowie die Ortskernsanierung; eine Fertigstellung erfolgt 2022.

Bürgermeister Reitberger dankt dem Gemeinderat für die gute Zusammenarbeit.
Zweite Bürgermeisterin Gruber dankt Bürgermeister Reitberger für die konstruktive Zusammenarbeit im Gemeinderat.

Reitberger, Sitzungsleiter

Hunger, Niederschriftführer