



GEMEINDE LALLING

BÜRGERBROSCHÜRE
2020 / 2021

Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,
aus gegebenem Anlass darf leider keine öffentliche
Bürgerversammlung abgehalten werden.

Damit Sie aber trotzdem über das vergangene und aktuelle
Ortsgeschehen informiert bleiben, gibt es nun diese
Bürgerbroschüre mit allen wichtigen und interessanten Fakten.

Vielen Dank für Ihr Verständnis und viel Spaß beim Durchlesen!

Ihr

Michael Reitberger
1. Bürgermeister
Gemeinde Lalling

www.lalling.de

Zahlen

Einwohner am 31.12.2020	1.547
Größe des Gemeindegebietes	2.796 ha
Länge der zu unterhaltenden Gemeindestraßen	36,1 km

Stand der Schulden am 31.12.2020	603.052 €
je Einwohner	390 €

Stand der allgemeinen Rücklage am 31.12.2020	403.576 €
je Einwohner	261 €

Abrechnung 2020

	Verwaltungshaushalt €	Vermögenshaushalt €	Gesamt €
Haushaltsplan	3.412.300,00	4.891.200,00	8.303.500,00
Rechnungsabschluss	3.184.552,24	2.214.554,21	5.399.106,45

Die wichtigsten Einnahmen der Gemeinde im Verwaltungshaushalt 2020

Steuern	Grundsteuer A	17.530 €
	Grundsteuer B	135.361 €
	Gewerbsteuer	257.189 €
	Pauschaler Ausgleich Gewerbsteuer	46.240 €
	Hundesteuer	3.605 €
Beiträge und Gebühren	Kanalgebühren	198.738 €
	Wassergebühren	95.774 €
	Friedhofs- und Leichenhausgebühren	15.469 €
	Fremdenverkehrsbeitrag	17.602 €
Gemeindeanteil an der Einkommensteuer		940.227 €
Gemeindeanteil an der Umsatzsteuer		34.744 €
Schlüsselzuweisung		543.604 €

Grunderwerbsteueranteil		17.001 €
Straßenunterhaltszuschuss		70.010 €
Erstattung des ZAW für Wertstoffhof		6.429 €
Einnahmen für Webcam		1.200 €
Einnahmen für Kurparkunterhalt		15.615 €
Konzessionsabgabe		35.785 €
Mieteinnahmen für Gemeindehaus		42.746 €
Photovoltaikanlage am Kindergarten – Einspeisevergütung (anteilig)		5.574 €
Einkommensteuerersatzleistung		68.808 €
Betriebskostenförderung des Staates für Kindergarten		208.589 €
UST-Rückvergütung Dollmaier-Areal		223.458 €

Die wichtigsten Ausgaben der Gemeinde im Verwaltungshaushalt 2020

Personalkosten (Bürgermeister, W-Ehrensold, Gemeindediener)		90.925 €
Personalausgaben Bauhof (einschl. ABM)		231.109 €
Ausgaben für Gemeindehaus		22.417 €
Aufwendungen für Feuerwehr		35.055 €
Schulverbandsumlagen und Schülerunfallversicherung		207.840 €
Gemeindebücherei einschl. Miete		10.635 €
Kostenbeteiligung am Kindergarten einschl. Personalkosten		325.602 €
Bauhof und Straßenunterhalt (einschl. Winterdienst + Mietfahrzeug)		64.018 €
Straßenbeleuchtung		19.921 €
Kanalisation und Kläranlage		216.874 €
Ausgaben für Wertstoffhof		1.855 €
Friedhof und Leichenhaus		15.469 €
Ausgaben für Fremdenverkehr		79.788 €
Ausgaben für Webcam		1.200 €
Wasserversorgung		105.189 €
Ausgaben für Kurparkunterhalt		30.286 €
Gewerbesteuerumlage		24.798 €

Kreisumlage		705.990 €
VG-Umlage		290.177 €
Ausgleichszahlung Schlüsselzuweisung		13.151 €
Schuldzinsen		8.625 €
Zuführung zum Vermögenshaushalt		365.023 €

Die wichtigsten Einnahmen der Gemeinde im Vermögenshaushalt

Zuschüsse für neues Feuerwehrauto HLF 20		150.900 €
Verkaufserlös LF 16		10.300 €
Kindergartenerweiterung		28.320 €
Kanalisation	Anschlussbeiträge	20.156 €
Wasserversorgung allgemein	Anschlussbeiträge	7.733 €
Sanierung Zehentstadel	Zuschuss für Grunderwerb	86.900 €
Gasthof + Bürgersaal	Zuschuss Städtebauförderung	928.000 €
Investitionspauschale des Staates		126.500 €
Erlös aus Grundstücksverkäufen		34.578 €
Zuführung vom Verwaltungshaushalt		365.023 €
Rücklagenentnahme		390.000 €

Die wichtigsten Ausgaben der Gemeinde im Vermögenshaushalt

Kindergartenerweiterung	restl. Baukosten + Ausstattung	33.612 €
Sanierung Ortsstraße Woiding	Baukosten	114.898 €
	Planungskosten	21.930 €
Kanalisation allgemein	Erstellung neuer Hausanschlüsse	8.977 €
DSL-Ausbau	Planungskosten	9.074 €
Wasserversorgung	Erstellung neuer Hausanschlüsse	8.275 €
Wasserversorgung BA 06 - OT Woiding	Baukosten 2020, Rest 2021	27.601 €
	Planungskosten	4.964 €
Kurpark	Erneuerung Steg, Inwertsetzung Keltengarten sowie neue Kücheneinrichtung	14.216 €
Unterstellplatz Bauhof bei Kläranlage		29.536 €
Rücklagenzuführung		175.890 €
Sanierung Zehentstadel		238.253 €
Sanierung Gasthof + Bürgersaal		1.007.101 €
Zuschuss an SV Lalling für Vereinsheim		10.000 €
Kauf neues Feuerwehrauto HLF 20		356.750 €

Tourismus

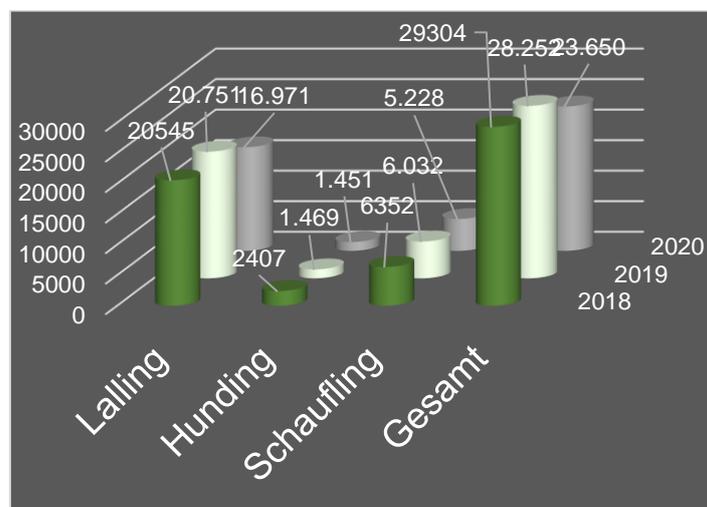
Angebot an Gästebetten 2020

Gemeinde	Gesamt
Lalling	13 Betriebe 175 Betten
Hunding	3 Betriebe 27 Betten
Schaufling	10 Betriebe 105 Betten

Gästekünfte

	2018	2019	2020
Lalling	6.195	6.227	4.509
Hunding	198	164	168
Schaufling	1.857	1.664	1.208

Übernachtungen



Stand: 08.06.2021
Quelle: Tourist Information

Tourismus

Ergebnis der Jahresrechnung 2020 - Ausgaben

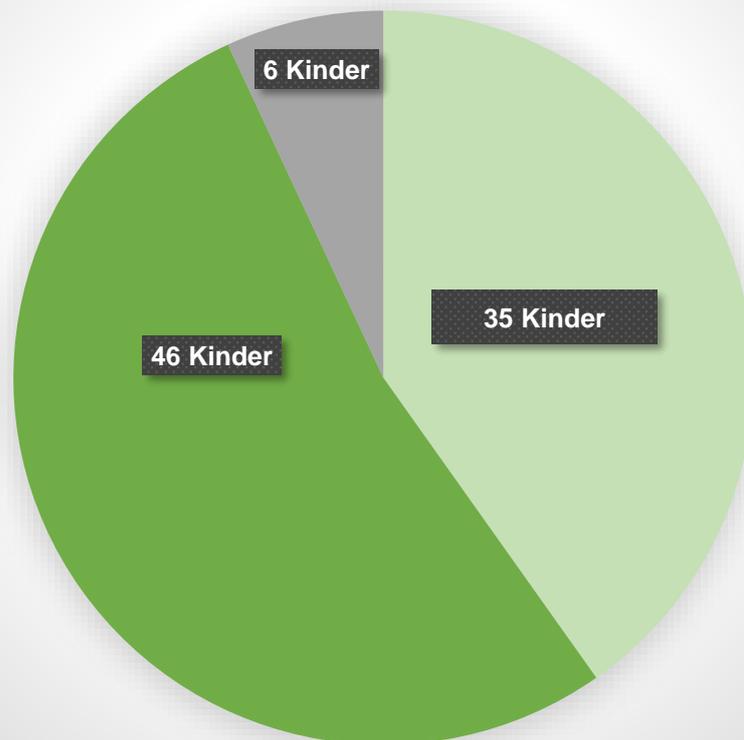
		2019	2020
Entgelte und Beiträge	4140	39.225,73 €	40.325,60 €
Versorgungskasse und	4340	3.149,64 €	3.963,53 €
Sozialversicherung	4440	8.096,51 €	10.350,72 €
		50.471,88 €	54.639,85 €
Verwaltungs- und Zweckausstattung	5200	0 €	927,31 €
Miete/Pacht/Nebenkosten	5390	(keine Erstattung)	(Erstattung Nebenkosten 2018
Bewirtschaftung Grundst./Gebäude	5400	3.062,04 €	1.092,00 €)
		474,44 €	1.703,20 €
		3.536,48 €	582,13 €
			2.285,33 €
Aufwendungen Verwaltung	6300	8.461,35 €	14.858,30 €
Werbemaßnahmen inkl. bwm, Meldescheinsystem, Gästekarte			
Betriebsaufwand (Flyer, Katalog, etc.)	6320	1.417,75 €	1.615,66 €

Stand: 08.06.2021
Quelle: Tourist Information

Kindergarten „St. Christophorus“

Den Kindergarten besuchten
insgesamt 87 Kinder
-davon 16 Krippenkinder
und
-71 Kindergartenkinder

**Belegungszahlen
Gesamt: 87 Kinder**



■ Hunding ■ Lalling ■ umliegende Gemeinden

Stand: 03/2021
Quelle: Kämmerei

Schulverbandsumlagen 2021

Berechnung der Schulverbandsumlage 2021 für die einzelnen Verbandsmitglieder des Grundschulverbandes Lalling					
Ungedeckter Bedarf im Verwaltungshaushalt:		334.300,00 €			
ergibt bei 186 Schüler (Stichtag 01.10.) eine <u>Verwaltungsumlage</u> von		1.797,3118 € je Schüler			
Ungedeckter Bedarf im Vermögenshaushalt:		0,00 €			
ergibt bei 186 Schüler (Stichtag 01.10.) eine <u>Investitionsumlage</u> von		0,00 € je Schüler			
Mitgliedsgemeinde	Zahl der Verbandsschüler	Verwaltungsumlage	Zahl der Verbandsschüler	Investitionsumlage	Gesamtumlage
Grattersdorf	37	66.500,54 €	37	0,00 €	66.500,54 €
Hunding	45	80.879,03 €	45	0,00 €	80.879,03 €
Lalling	57	102.446,77 €	57	0,00 €	102.446,77 €
Schaufling	47	84.473,66 €	47	0,00 €	84.473,66 €
Gesamtsummen	186	334.300,00 €	186	0,00 €	334.300,00 €

Schulverbandsumlage Mittelschule Hengersberg				
Berechnung des Umlagebetrags der einzelnen Mitgliedsgemeinden				
Gemeinde	Schülerzahl	Verbandsumlage €	Inv. Umlage €	Gesamt €
Hengersberg	89	279.649,54 /		279.649,54
Auerbach	34	106.832,41 /		106.832,41
Deggendorf	23	72.268,98 /		72.268,98
Niederaltteich	11	34.563,43 /		34.563,43
Schaufling	23	72.268,98 /		72.268,98
Lalling	24	75.411,11 /		75.411,11
Hunding	12	37.705,56 /		37.705,56
Gesamt:		678.700,00		678.700,00
Umzulegender Betrag VerwHH		678.700,00		
Verbandsumlage pro Schüler		3.142,13		
Umzulegender Betrag VermHH			0	
Investitionsumlage pro Schüler			0	

Stand: 01.06.2021
Quelle: Kämmerei

Verwaltungsumlage 2021

Berechnung der Umlage 2021 für die einzelnen Mitglieder der Verwaltungsgemeinschaft Lalling

Ungedeckter Bedarf im Verwaltungshaushalt 2021:	1.039.200,00 €
ergibt bei 5.585 Einwohner (Stichtag: 30.06.2020) eine <u>Verwaltungsumlage</u> von	186,07 € je Einwohner

Ungedeckter Bedarf im Vermögenshaushalt 2021:	0,00 €
ergibt bei 5.585 Einwohner (Stichtag 30.06.2020) eine <u>Investitionsumlage</u> von	0,00 € je Einwohner

Mitgliedsgemeinden	Einwohner am 30.06.2020	Verwaltungsumlage je Einwohner: 186,07 €	Einwohner am 30.06.2020	Investitionsumlage je Einwohner: 0,00 €	Gesamtbetrag der Umlage
Grattersdorf	1.299	241.704,71 €	1.299	0,00 €	241.704,71 €
Hunding	1.163	216.399,21 €	1.163	0,00 €	216.399,21 €
Lalling	1.561	290.455,00 €	1.561	0,00 €	290.455,00 €
Schaufling	1.562	290.641,07 €	1.562	0,00 €	290.641,07 €
Gesamtsummen	5.585	1.039.200,00 €	5.585	0,00 €	1.039.200,00 €

Stand: 01.06.2021
Quelle: Kämmerei

Rückblick größte Investitionsmaßnahmen 2020/2021

- Neues Feuerwehrfahrzeug HLF 20 für die FFW Lalling



Foto: bs

Die Anschaffungskosten für das neue Einsatzfahrzeug belaufen sich auf rund 455.000,- €. Bewilligt wurden der Gemeinde hierfür staatliche Zuwendungen (Freistaat + Landkreis) in Höhe von 229.000,- €.

- Sanierung Ortsstraße Woiding im Rahmen einer einfachen Dorferneuerung über das Amt für Ländliche Entwicklung (ALE)
(Baukosten: 137.000 €, davon ca. 81.000,- € Förderung über das Amt für Ländliche Entwicklung) **(2020)**
- Anschluss OT Woiding an die öffentliche Wasserversorgung **(2021)**
- Sanierung der Wendeplatte in Ginn **(2020)**
- Sanierung ehem. Gasthof zur Post und Zehentstadel **(2020-2022)**

Rückblick größte Investitionsmaßnahmen 2020/2021

- Sanierung der Forstwirtschaftswege Ranzingerbergweg und Kurheimstraße **(2021)**
- Sanierung der Gemeindeverbindungsstraße Datting-Rusel **(2021)**
- Inwertsetzung der Kneipp-Anlage **(2021)**
- Sanierung ehem. Gasthof zur Post und Zehentstadel **(2020-2022)**



Bilder: Peter Gruber



- Ortskernsanierung Lalling **(2021)**

Rückblick größte Investitionsmaßnahmen

Mit dem Abbruch des Gebäudes geht in Lalling eine Ära zu Ende



Das Schreinerbäck-Anwesen wird derzeit abgebrochen. Auf dem Grundstück soll ein Pflegeheim entstehen. – Foto: Schröck

Pflegeheim in Lalling: Nachfrage groß

Für Mieter und Personal gibt es bereits etliche Vormerkungen – Fertigstellung Ende 2022

Lalling. Mit dem Neubau des Altenwohn- und Pflegeheims in der Ortsmitte von Lalling, direkt neben dem Rathaus, ist bereits vor einiger Zeit begonnen worden. Vor Baubeginn war zwar ein offizieller erster Spatenstich vorgesehen, der musste aber wegen der Corona-Beschränkungen ausfallen. Jetzt konnte er nachgeholt werden – wenn auch im kleineren Rahmen, wie Bauherr Alexander Penzkofer feststellte. Daran teilgenommen haben auch sein Prokurist Jürgen Schrödl, der Immobilienberater Markus Schweizer von VR-Immobilien in Pilsting, Julian Mirski als Geschäftsführer der Mirski-Unternehmensgruppe mit seinem Einrichtungsleiter Maximilian Kappl und Bürgermeister Michael Reitberger.

Bereits bekannt war, dass in dem Gebäude 58 Pflegeappartements und acht Appartements für betreutes Wohnen entstehen sollen. Gebaut wird ein sogenanntes KfW-40plus-Haus, das einen besonders energie-sparenden Baustandard hat, also kaum Wärme verliert. Bauherr und bisheriger Eigentümer des Areals ist die Firma Penzkofer aus Regen.

Bis Ende 2022 soll das Projekt abgeschlossen sein, stellte Alexander Penzkofer fest. Der Firmenchef dankte der Gemeinde für die Unterstützung. Die Appartements werden bis dahin veräußert. Der Kauf ist ab sofort möglich, wie Markus Schweizer mitteilte. Die Firma VR-Immobilien, ☎ 09951/950500, ist mit der Abwicklung betraut. Sie arbeitet mit der örtlichen Raiffeisenbank zusammen. Käufer erhalten ein verbrieftes Recht, bei Bedarf für die Belegung eines Appartements bevorzugt zu werden. Da es sich um ein KfW-Effizienzhaus handelt, kann der Käufer mit einer Förderung von bis zu 37 000 Euro rechnen. Die Vermietung ist für



Nachgeholt symbolischer Spatenstich mit Alexander Penzkofer (v.l.), Michael Reitberger, Julian Mirski, Jürgen Schrödl, Markus Schweizer und Maximilian Kappl. – Foto: Schröck



So soll sich das Altenwohn- und Pflegeheim (in der Bildmitte) in das Ortsbild von Lalling einfügen.

– Visualisierung: IMMOVISO GbR, Perlesreut

einen Zeitraum von 25 Jahren der Appartements und des Pflegebereichs gewährleistet. Die Vermietung übernimmt die

Unternehmensgruppe Dr. Mirski aus Ruhmannsfelden, die seit fast 40 Jahren in dem Bereich tätig ist und im Bayerischen Wald mehrere Einrichtungen betreibt. Geschäftsführer Julian Mirski dankte der Firma Penzkofer und der Gemeinde für die gute Zusammenarbeit. Interessenten sollen sich an das Alten- und Pflegeheim St. Laurentius in Ruhmannsfelden, ☎ 09929/ 95790184, wenden.

Das Projekt in Lalling stößt auf großes Interesse. Bei der Firma gibt es bereits zahlreiche Vormerkungen für Mieter und Personal für den Pflegebereich, die meisten aus der Region. Julian Mirski ist es wichtig, dass der Betrieb alles tun wird, damit sich die Bewohner wohlfühlen. Das Haus werde familiär gestaltet. Dies sei auch durch die or-

ganisatorische Aufstellung mit den zahlreichen Einrichtungen gewährleistet. Die Zusammenarbeit mit einem ambulanten Pflegedienst für das betreute Wohnen sei sichergestellt. Die Bewohner sollen ein sicheres und geborgenes Zuhause haben.

Bürgermeister Michael Reitberger freut sich, dass ein derartiges Projekt in Lalling entsteht. Er dankte den Firmen Penzkofer und Mirski, dass sie in Lalling das Altenwohn- und Pflegeheim möglich machen. Der Standort sei dafür ideal. Wie wichtig das Heim für die Region ist, zeige bereits jetzt die große Zahl an Vormerkungen. Reitberger bat darum, bei der Belegung heimische Bewerber zu berücksichtigen. – vgl

Vorschau Investitionsmaßnahmen 2022

- Aufwertung durch Neugestaltung Kinderspielplatz „Jägerhölzl“ für Jung und Alt
- Eröffnung Gasthof zur Post mit Bürgersaal, Tourist-Info und Bücherei
- Erschließung Baugebiet „Jägerhölzl II“ in Lalling durch die Fa. Penzkofer
- Fertigstellung Altenwohn- und Pflegeheim mit 58 Plätzen für vollstationäre Pflege sowie 8 Apartments im Dachgeschoß mit der Möglichkeit eine Betreuung in Anspruch zu nehmen.
- Inwertsetzung Feng Shui Kurpark über Bundesförderprogramm (Förderzusage für 450.000 €)

„Die Harmonie hat sich durchgesetzt! Feng Shui Kurpark wird nach 15 Jahren aufgewertet – Bund fördert 90 Prozent der Kosten“



Freuen sich über den Zuschlag für die Förderung aus Berlin: Thomas Erndl (von links), Michael Reitberger, Manfred Hunger, Sepp Streicher, Patrick Eder und Christina Fuchs.
– Foto: Trs

- Errichtung einer Wohnanlage südlich des Dollmaier-Areals mit ca. 33 Wohneinheiten

Danke

DANK

Zum Abschluss bedanke ich mich herzlich bei:

allen Vereinen und Verbänden in der Gemeinde, im Besonderen:

- **Herrn Pfarrer Philipp Höppler** und den **kirchlichen Gremien** für das gute Miteinander
- **meinen Bürgermeisterkollegen** für die richtungsgebende und produktive Zusammenarbeit
- allen **Mitarbeitern der Gemeinde** (Verwaltung, Bauhof, Kindergarten, Reinigungskräfte)
- **stellvertretender Bürgermeisterin Maria Gruber** und **stellvertretendem Bürgermeister Georg Klein**
- beim **Gemeinderat** für die gute Zusammenarbeit
- **der Freiwilligen Feuerwehr** für ihre Einsatzbereitschaft
- **Rektor Herrn Helmut Habereeder** und dem **Lehrerkollegium** sowie dem **Elternbeirat**
- dem **Pfarrcaritasverein** Lalling/Hunding als Kindergartenträger
- der Kindergartenleitung und dem **Elternbeirat**, die hervorragende Arbeit leisten
- **allen Einkaufshilfen** während der Corona-Pandemie im Pfarrverband Lalling
- allen **Bürgerinnen und Bürgern**, die mich oder die Gemeinde ehrenamtlich in den verschiedensten Bereichen unterstützen
- den **Jugendbeauftragten** und **Seniorenbeauftragten**
- **allen Dorfgemeinschaften** für die Pflege der öffentlichen Plätze und Spielstätten, Abhalten der Maiandachten usw.
- **dem Sportverein Lalling** für die Gemeinschaftsleistung beim Umbau des Vereinsheimes sowie die Jugendarbeit
- der **Presse** für die Berichterstattung rund um die Gemeinde Lalling

Ihr/Euer Michael Reitberger

**1. Bürgermeister
Gemeinde Lalling**

