

# Niederschrift

## über eine Sitzung des

### Gemeinderates Lalling

---

Sitzungstag: 15.09.2021

Sitzungsort: Lalling

---

**Anwesend:**

**Abwesend:**

**Abwesenheitsgrund**

1. Bürgermeister u. Vorsitzender:  
**Reitberger Michael**

Gemeinderäte:

**Klein Georg**

**Oswald Michael jun.**

**Süß Alois**

**Gruber Maria**

**Cruchten Monika**

**Wenig Michael**

**Lallinger Friedrich**

**Jacob Ludwig**

**Spannmacher Josef**

**Lallinger Martin**

**Entschuldigt**

**Pfeffer Thomas**

**Maier Andreas**

Schriftführer:

**Manfred Hunger**

Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellte die ordnungsmäßige Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Gemeinderats fest.

Der Vorsitzende stellte weiter fest, dass die Mehrheit des Gemeinderats anwesend und stimmberechtigt ist. Der Gemeinderat ist daher beschlussfähig (Art. 47 GO).

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Gemeinderats wurde den Mitgliedern zugestellt.

### 1. Genehmigung des Protokolls der letzten öffentlichen Sitzung

Gegen das Protokoll der letzten öffentlichen Sitzung werden keine Einwände erhoben.

**Abstimmungsergebnis: 13:12 12:0**

### 2. Bekanntgaben von Beschlüssen aus nicht öffentlicher Sitzung

Der Gemeinderat wird informiert, dass die Grundstücksfläche südlich des künftigen Parkplatzes am Dollmaier-Areal an die KK ImmoBau veräußert wird. Zudem wird der Hebesatz für die Gewerbesteuer von 320% auf 350% ab 01.01.2022 angehoben. Bei den Grundsteuern A und B bleibt es bei den bisherigen Hebesätzen.

### 3. Baugesuche

Folgenden Baugesuchen stimmt der Gemeinderat zu:

a)

b) Nirschl Helmut – Antrag auf Vorbescheid zum Abbruch der best. Lager- und Maschinenhalle und Errichtung einer Lager- und Maschinenhalle in Datting

**Abstimmungsergebnis: 13:12 12:0**

c) Grantner Klaus – Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung eines Schuppens in Euschertsfurth

**Abstimmungsergebnis: 13:12 12:0**

d) Hüttinger Johann – Energetische Sanierung eines best. Gast- und Wohnhauses und Neuaufbau der best. Scheune in Kaußing

**Abstimmungsergebnis: 13:12 12:0**

In Zusammenhang mit dem Bauvorhaben informiert Bgm. Reitberger über den Antrag des Bauherrn auf Umverlegung des dortigen Weges, der unmittelbar am Wohngebäude vorbeiführt. Der Bauherr würde die Kosten des Grundstückstausches tragen und die dortige Sitzgruppe verlegen und die Pflege übernehmen. Hierfür wird eine entsprechende Vereinbarung entworfen.

e) Sigl Johann – Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung von 4 Einfamilienwohnhäusern in Ranzing

**Abstimmungsergebnis: 13:12 12:0**

f) Moser Norbert – Umbau und Erweiterung eines Milchviehstalles und Umstellung auf Laufstallhaltung in Euschertsfurth

**Abstimmungsergebnis: 13:12 12:0**

- g) Motz Immobilien GmbH – Umbau einer ehem. Pension zu Mehrparteienhaus mit 6 Wohneinheiten in Lalling

Der Gemeinderat beschließt, das Einvernehmen nicht zu erteilen, da die Zahl der Stellplätze zwar den allgemeinen Vorgaben entspricht aber realtischerweise mit mehr PKW zu rechnen ist. Es sollte versucht werden, auf dem Grundstück selbst mehr Stellflächen, die auch zeitgleich tatsächlich nutzbar sind, zu verwirklichen.

**Abstimmungsergebnis: 13:12**

**0:12**

**4. Bebauungsplan „Jägerhölzl“, DB Nr. 6, Abwägung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss**

Der Gemeinderat wird über die Stellungnahmen informiert. Vorgetragen wird auch das Schreiben des Grundstücksnachbarn Kastl, der bereits im Verfahren Einwendungen erhoben hat. Der Gemeinderat nimmt die Abwägung vor und beschließt den Entwurf des vorliegenden Deckblatts als Satzung. Die Abwägung ist dieser Niederschrift als Anlage beigefügt und damit Bestandteil der Niederschrift. Im Zusammenhang mit der Abwägung verweist Bürgermeister Reitberger auf die Einbindung des Ortsplaners in die Planung für das Pflegeheim. Insbesondere wird festgestellt, dass für das Pflegeheim kein Bebauungsplan existiert.

Nachrichtlich wird informiert, dass unter dem Spielplatzgelände ein Regenrückhaltebecken für die Pufferung des anfallenden Oberflächenwassers vorgesehen ist.

**Abstimmungsergebnis: 13:12**

**12:0**

**5. Feststellung der Jahresrechnung 2020**

Die Jahresrechnung schließt im Verwaltungshaushalt in den Einnahmen und Ausgaben mit 3.184.552,24 € und im Vermögenshaushalt in den Einnahmen und Ausgaben mit 2.214.554,21 €.

Der Gemeinderat beschließt, die Jahresrechnung 2020 mit den in der Niederschrift enthaltenen Zahlen festzustellen. Zugestimmt wird auch allen außen- und überplanmäßigen Ausgaben, soweit hierfür nicht bereits Beschlüsse vorliegen. Die Niederschrift ist Bestandteil dieses Beschlusses.

**Abstimmungsergebnis: 13:12**

**12:0**

**6. Entlastung zur Jahresrechnung 2020**

Im Rahmen der örtlichen Prüfung der Jahresrechnung sind keine Beanstandungen festgestellt worden.

Der Gemeinderat beschließt zur Jahresrechnung 2020 gemäß Art. 102 Abs. 3 die Entlastung zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis: 13:11**

**11:0**

Bürgermeister Reitberger nimmt an der Abstimmung nicht teil.

## 7. Jahresrechnung 2020 Kindergarten „St. Christophorus“

Der Gemeinderat wird über das Ergebnis der Jahresrechnung, die im laufenden Betrieb mit Einnahmen von 524.362,41 und Ausgaben von 512.802,84 € schließt, informiert. Im Investitionsbereich schließt die Jahresrechnung in den Einnahmen und Ausgaben mit 9.271,74 €. Gegenüber dem Haushaltsplan, der ursprünglich noch ein Defizit ausgewiesen hat, ergibt sich nun ein Betriebskostenüberschuss von 11.559,57 €. Der Überschuss wird auf das neue Haushaltsjahr des Kindergartens vorgetragen. Der Gemeinderat nimmt diesen erfreulichen Abschluss lobend zur Kenntnis.

**Abstimmungsergebnis: 13:12 12:0**

## 8. Qualifizierung von pädagogischen Fachkräften (Streuobstwiesen)

Bürgermeister Reitberger informiert über ein Förderprojekt zur Qualifizierung von pädagogischen Fachkräften zum Thema „Bedeutung von Streuobstwiesen als Lernort“ sowie die Einbindung des Lernorts Streuobstwiese in den Kindergarten- und Schulalltag. Der Eigenanteil der beteiligten Kommunen beträgt ca. 4.700,-- €; eingebunden sind die pädagogischen Fachkräfte der Kindergärten in Lalling, Grattersdorf und Schaufling.

Zweite Bürgermeisterin Gruber informiert über Einzelheiten des geplanten Projekts „Lernort Streuobstwiesen“.

Der Gemeinderat beschließt den entsprechenden Eigenanteil zu tragen.

**Abstimmungsergebnis: 13:12 12:0**

## 9. Antrag des TC Lallinger Winkel auf Verlängerung des Pachtvertrages

Der Gemeinderat wird informiert, dass für den dritten Tennisplatz der Pachtvertrag ausläuft. Beschlossen wird, den Vertrag um weitere 20 Jahre zu verlängern.

**Abstimmungsergebnis: 13:12 12:0**

## 10. Bekanntgaben des Bürgermeisters

- Bei der aktuellen Breitbandausbauplanung ist der Ortsteil Frohmühle nicht enthalten, da im Rahmen der Markterkundung ein eigenwirtschaftlicher Ausbau seitens der Telekom zugesagt worden ist. Die erforderliche Leistung von 30 Mbit/s liegt aber nicht vor; derzeit wird geprüft, ob im Rahmen einer Vertragserweiterung auch eine Förderung seitens der Regierung erfolgen kann.
- Das Förderprojekt Streuobstpflge alter Bestände läuft derzeit.
- Antrag von Anliegern im Bereich der Gemeindestraße Dösing auf Festsetzung eines Geschwindigkeitslimits; im Rahmen einer Verkehrsschau ist die Versetzung des Ortsschildes abgelehnt worden, da außerhalb der geschlossenen Ortschaft lediglich Streubebauung vorliegt.
- Für die Schaffung einer zeitgemäßen Bücherei liegt der Förderbescheid vor.
- Für die Einrichtung von stationären Lüftungsanlagen im Schulhaus liegt ebenfalls der Zuwendungsbescheid vor, eine zeitnahe Umsetzung wird erfolgen.

- Die Regierung hat im Rahmen der Städtebauförderung für die Ortskernsanierung zwei Millionen Euro Fördermittel eingeplant, dies entspricht einer Förderquote von 80%.
- Für die Vorplanung des Forstweges Watzing - Urding wird zu gegebener Zeit das Forstamt beauftragt werden.

#### 11. **Anfragen**

Die Anfragen beziehen sich auf den Stand der kommunalen Verkehrsüberwachung, auf die Entrichtung eines Pachtzinses des Tennisclubs, die Abhaltung des Obst- und Bauermarktes in Lalling, den Einsatz des Geschwindigkeitsmessgerätes in der Ranzingerbergstraße auf Höhe des Anwesens Duschl sowie auf die Parkplatzsituation im Bereich des Schulumfeldes.

Reitberger, Sitzungsleiter

Hunger, Niederschriftführer