

Niederschrift

über eine Sitzung des

Gemeinderates Lalling

Sitzungstag: 13.10.2021

Sitzungsort: Lalling

Anwesend:

Abwesend:

Abwesenheitsgrund

1. Bürgermeister u. Vorsitzender:
Reitberger Michael

Gemeinderäte:

Klein Georg

Oswald Michael jun.

Süß Alois

Gruber Maria

Cruchten Monika

Entschuldigt

Wenig Michael

Lallinger Friedrich

Jacob Ludwig

Spannmacher Josef

Lallinger Martin

Pfeffer Thomas

Maier Andreas

Schriftführer:

Manfred Hunger

Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellte die ordnungsmäßige Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Gemeinderats fest.

Der Vorsitzende stellte weiter fest, dass die Mehrheit des Gemeinderats anwesend und stimmberechtigt ist. Der Gemeinderat ist daher beschlussfähig (Art. 47 GO).

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Gemeinderats wurde den Mitgliedern zugestellt.

Zu Beginn der Sitzung fragt Bürgermeister Reitberger, ob Einverständnis mit Erweiterung der Tagesordnung um den Tagesordnungspunkt "Beteiligungsbeschluss für die Fachkraft für Wasserversorgungstechnik" besteht.

Der Gemeinderat erhebt keine Einwände.

1. Genehmigung des Protokolls der letzten öffentlichen Sitzung

Der Gemeinderat erhebt keine Einwände.

2. Bebauungsplan „Jägerhölzl II“, Abwägung der Stellungnahme, Billigung des überarbeitenden Entwurfs und erneute Auslegung

Bürgermeister Reitberger geht auf die Einwendungen der südlich angrenzenden Nachbarn ein. Hinsichtlich der Anregung einer geänderten Verkehrsführung im dortigen Bereich wird eine Verkehrsschau durchgeführt werden.

Bürgermeister Reitberger erteilt den Anwohnern das Wort. Diese tragen ihre bereits schriftlich dargelegten Einwendungen nochmals vor. Die Architektin Frau Bollwein sowie Herr Kurz, Firma Penzkofer, erläutern die Planung sowie die Abwägung zu den Stellungnahmen der Fachstellen und zu den Einwendungen der Grundstücksnachbarn.

Die Abwägung ist Teil dieser Niederschrift und ihr als Anlage beigelegt.

Der Gemeinderat billigt den vorliegenden geänderten Entwurf. Das Beteiligungsverfahren ist im Hinblick auf die Änderungen nochmals durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: 13:12 12:0

3. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nicht öffentlicher Sitzung

Die lose Möblierung für das Bürgerzentrum ist an die Firma Denk, Niederalteich vergeben worden, die Zimmererarbeiten für das Salettl beim Bürgerzentrum sind an die Firma HE – Bau, Hengersberg vergeben worden. Für die Leitung der vier gemeindlichen Bauhöfe ist ein Bauhofleiter für zunächst zwei Jahre eingestellt worden.

4. Baugesuche

a) Motz Immobilien GmbH – Umbau einer ehemaligen Pension zu einem Mehrparteienhaus mit sechs Wohneinheiten, Lalling

Der Gemeinderat wird informiert, dass nun statt sechs Stellplätzen acht Stellplätze auf dem Grundstück dargestellt sind. Ein neunter Stellplatz ist aufgrund des Geländes nicht möglich. Im Zusammenhang mit dem Bauvorhaben wird der Erlass einer kommunalen Stellplatzsatzung für erforderlich erachtet.

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen zu dem Bauvorhaben sowie zu den Abweichungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Jägerhölzl“ bezüglich der Stellplätze sowie der Geschossflächenzahl.

Abstimmungsergebnis: 13:12 10:2

b) Thomas Geiger – Bauvoranfrage für Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung und Garage

Der Gemeinderat wird informiert, dass das Baugrundstück im Innenbereich liegt und insofern grundsätzlich hinsichtlich der geplanten Wohnbebauung unproblematisch ist. Der Bauherr hat bereits die Vereinbarungen zur Erschließung des aktuell nicht erschlossenen Grundstücks unterschrieben. Im Rahmen der Bauvoranfrage will der Bauherr klären, ob eine Wandhöhe von 9,50 Metern für das Bauvorhaben als zulässig betrachtet wird. Angesichts der Umgebungsbebauung wird eine niedrigere Wandhöhe von Teilen des Gemeinderates für dorftypischer erachtet.

Der Gemeinderat lehnt mit 3:9 Stimmen das Einvernehmen ab.

Abstimmungsergebnis: 13:12 3:9

5. Vergabe eines Straßennamens für das Baugebiet „Jägerhölzl II“

Bürgermeister Reitberger schlägt den Straßennamen „Am Sonnenhang“ vor. Der Gemeinderat schließt sich dem Vorschlag an.

Abstimmungsergebnis: 13:12 12:0

6. Sanierung Hochbehälter und Wasserleitungen

Der Gemeinderat wird informiert, dass für die Sanierung des Hochbehälters sowie für die Erneuerung von Wasserleitungen im Rahmen der RZWAs 2021 grundsätzlich Zuwendungen möglich sind. Voraussetzung ist, dass der Schwellenwert für eine Härtefallförderung überschritten wird. Dies ist heuer noch der Fall.

Der Gemeinderat ermächtigt Bürgermeister Reitberger zur Auftragsvergabe an ein Ingenieurbüro, um noch heuer einen entsprechenden Bauentwurf zu erstellen.

Abstimmungsergebnis: 13:12 12:0

7. Zustimmung zur Bilanz 2020 der VHS Deggendorfer Land e. V.

Der Gemeinderat wird über den Jahresabschluss 2020 informiert, der mit einer Bilanzsumme von 531.842,32 Euro und einem Jahresgewinn von 5.978,88 Euro abschließt. Der Gewinn wird auf die neue Rechnung vorgetragen.

Der Gemeinderat beschließt, die Zustimmung zur Bilanz 2020 zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: 13:12

12:0

8. Beschlussfassung über eine interkommunale Zusammenarbeit im Bereich der Wasserversorgung; Einstellung einer Fachkraft für Wasserversorgungstechnik sowie Anschaffungen

Der Gemeinderat wird über die Schaffung einer Stelle für eine gemeinsame Fachkraft für Wasserversorgungstechnik informiert. Die erstmaligen Kosten für Büro, Fahrzeug sowie Stellplatz und Ausrüstung sollen im Rahmen der interkommunalen Zusammenarbeit getragen werden. Hierzu ist der Abschluss eines Kooperationsvertrages notwendig. Über die Vertragsinhalte wird der Gemeinderat unterrichtet. Kooperationspartner des Vertrages werden die vier Mitgliedsgemeinden der Verwaltungsgemeinschaft Lalling sein.

Der Gemeinderat beschließt, sich an den geschilderten Investitionen im Rahmen der interkommunalen Zusammenarbeit zu beteiligen. Mit dem Entwurf des Kooperationsvertrages besteht Einverständnis. Die Beantragung der Zuwendung erfolgt stellvertretend durch die Gemeinde Schaufling.

Abstimmungsergebnis: 13:12

12:0

9. Bekanntgaben des Bürgermeisters

- Ein Mitarbeiter des Zweckverbands kommunale Verkehrsüberwachung war vor kurzem vor Ort, ab nächstes Jahr werden entsprechende Aufträge durchgeführt.
- Der Stromanschluss für das neue Trafogebäude beim Parkplatz Bürgerzentrum ist inzwischen vorhanden.
- Im Zuge des Obst- und Bauernmarktes findet ein Kurparkfest statt.
- Das Radwegenetz für den Landkreis Deggendorf wird demnächst auch in der Gemeinde besprochen; Grundstücksverhandlungen müssten inzwischen die jeweiligen Gemeinden durchführen.
- Die Arbeiten im Bürgerzentrum sind im Wesentlichen im Zeitplan.

10. Anfragen

Anfragen werden keine gestellt.

Reitberger, Sitzungsleiter

Hunger, Niederschriftführer