


PLANLICHE FESTSETZUNGEN

 Grenze des Geltungsbereiches für die
Herausnahme aus dem Bebauungsplan "Jägerhölz"

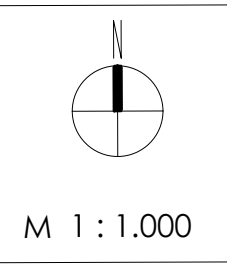
**Änderung des Bebauungsplans
"Jägerhölz"
Deckblatt Nr. 6**

Gemeinde Lalling
Landkreis Deggendorf

Regierungsbezirk Niederbayern

Geltungsbereich: Größe von ca. 1.520 m²
Größe von ca. 1.285 m²

Betroffene Grundstücke: Fl. Nr. TF 48, 48/3, 48/4 und 33/8
und TF 39/6, Gemarkung Lalling



VERFAHREN

1. **Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)**
Der Bauausschuss des Stadtrates hat in der Sitzung vom 02.12.2020 die Aufstellung des o.g. Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 04.01.2021 ortsüblich bekannt gemacht.
2. **Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung**
Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Bebauungsplanaufstellung in der Fassung vom 02.12.2020 hat in der Zeit vom 03.03.2021 bis 05.04.2021 stattgefunden.
3. **Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**
Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Bebauungsplanaufstellung in der Fassung vom 02.12.2020 hat in der Zeit vom 03.03.2021 bis 05.04.2021 stattgefunden.
4. **Öffentliche Auslegung**
Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte nach Bekanntmachung vom in der Zeit vom bis einschließlich
5. **Beteiligung der Träger öffentlicher Belange**
Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB erfolgte mit dem Schreiben vom in der Zeit vom bis (Frist: 1 Monat)
6. **Satzungsbeschluss**
Die Stadt hat mit Beschluss vom die Bebauungsplanaufstellung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB, Art. 81 Abs. 2 BayBO in Verbindung mit Art. 23 GO in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

Ausgefertigt
Ort
.....
1. Bürgermeister

7. **Inkrafttreten**
Der Satzungsbeschluss zu der Bebauungsplanaufstellung wurde am gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.
Ort
.....
1. Bürgermeister

Stadtplatz 9 | 94209 Regen | Tel. 0 99 21 97 17 06 - 0 | bollwein-architekten.de

BOLLWEIN
gesellschaft von
ARCHITEKTEN mbH

Entwurfsverfasser:

Vorentwurf: 02.12.2020
Entwurf: 26.05.2021
Fassung: