



PLANLICHE FESTSETZUNGEN



Grenze des Geltungsbereiches für die  
Herausnahme aus dem Bebauungsplan "Jägerhölz"

Änderung des Bebauungsplans  
"Jägerhölz"  
Deckblatt Nr. 6

Gemeinde Lalling  
Landkreis Deggendorf

Regierungsbezirk Niederbayern

**Geltungsbereich:** Größe von ca. 1.520 m<sup>2</sup>  
Größe von ca. 1.285 m<sup>2</sup>

**Betroffene Grundstücke:** Fl. Nr. TF 48, 48/3, 48/4 und 33/8  
und TF 39/6, Gemarkung Lalling



M 1 : 1.000

VERFAHREN

1. **Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)**  
Der Bauausschuss des Stadtrates hat in der Sitzung vom 02.12.2020 die Aufstellung des o.g. Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 04.01.2021 ortsüblich bekannt gemacht.
2. **Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung**  
Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Bebauungsplanaufstellung in der Fassung vom 02.12.2020 hat in der Zeit vom 03.03.2021 bis 05.04.2021 stattgefunden.
3. **Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**  
Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Bebauungsplanaufstellung in der Fassung vom 02.12.2020 hat in der Zeit vom 03.03.2021 bis 05.04.2021 stattgefunden.
4. **Öffentliche Auslegung**  
Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte nach Bekanntmachung vom ..... in der Zeit vom ..... bis einschließlich .....
5. **Beteiligung der Träger öffentlicher Belange**  
Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB erfolgte mit dem Schreiben vom ..... in der Zeit vom ..... bis ..... (Frist: 1 Monat)
6. **Satzungsbeschluss**  
Die Stadt ..... hat mit Beschluss vom ..... die Bebauungsplanaufstellung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB, Art. 81 Abs. 2 BayBO in Verbindung mit Art. 23 GO in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.

Ausgefertigt  
Ort .....  
.....  
1. Bürgermeister

7. **Inkrafttreten**  
Der Satzungsbeschluss zu der Bebauungsplanaufstellung wurde am ..... gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.  
Ort .....  
.....  
1. Bürgermeister

Stadtplatz 9 | 94209 Regen | Tel. 0 99 21 97 17 06 - 0 | bollwein-architekten.de

**BOLLWEIN**  
gesellschaft von  
**ARCHITEKTEN** mbH

Entwurfsverfasser:

Vorentwurf: 02.12.2020  
Entwurf: 26.05.2021  
Fassung: .....