

Niederschrift

über eine Sitzung des

Gemeinderates Lalling

Sitzungstag: 24.02.2021

Sitzungsort: Lalling

Anwesend:

Abwesend:

Abwesenheitsgrund

1. Bürgermeister u. Vorsitzender:

Reitberger Michael

Gemeinderäte:

Klein Georg

X

Entschuldigt

Oswald Michael jun.

Süß Alois

Gruber Maria

Cruchten Monika

Wenig Michael

Lallinger Friedrich

Jacob Ludwig

Spannmacher Josef

Lallinger Martin

Pfeffer Thomas

Maier Andreas

Schriftführer:

Manfred Hunger

Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellte die ordnungsmäßige Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Gemeinderats fest.

Der Vorsitzende stellte weiter fest, dass die Mehrheit des Gemeinderats anwesend und stimmberechtigt ist. Der Gemeinderat ist daher beschlussfähig (Art. 47 GO).

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Gemeinderats wurde den Mitgliedern zugestellt.

Bgm. Reitberger fragt, ob Einverständnis bestehe mit Erweiterung der Tagesordnung um Aufstellungsbeschlüsse zu einem Solarpark bei Kapfing.

Der Gemeinderat erhebt keine Einwände

1. Genehmigung des Protokolls der letzten öffentlichen Sitzung

Gegen das Protokoll der letzten öffentlichen Sitzung werden keine Einwände erhoben.

Abstimmungsergebnis: 13 12 12:0

2. Bekanntgaben von Beschlüssen aus nicht öffentlicher Sitzung

Aktuell liegt hier nichts Entsprechendes vor.

3. Baugesuche

Folgenden Baugesuchen stimmt der Gemeinderat zu:

- a) Rothkopf Frank und Ramona – Erweiterung der bestehenden Scheune über den bestehenden Garagen in Ranzing

Abstimmungsergebnis: 13:11 11:0

Gemeinderat Süß nimmt an der Abstimmung nicht teil.

- b) Hund Christian und Roswitha – Antrag auf Abweichung zur Unterschreitung des Stauraumes der Zu- und Abfahrt des zu errichtenden Wohnhauses mit Doppelgarage in Lalling

Abstimmungsergebnis: 13:12 11:1

4. Aufstellung eines Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan „SO Solarpark Kapfing“ mit Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans im Parallelverfahren

Der Gemeinderat wird über die Lage des geplanten Solarparks südöstlich von Kapfing informiert. Seitens der Verwaltung erfolgt auch ein Hinweis auf eine Vorab-Stellungnahme der Unteren Naturschutzbehörde, die aufgrund der Lage im Landschaftsschutzgebiet erhebliche Bedenken enthält und darlegt, dass aufgrund der Ziele der Landschaftsschutzgebietsverordnung keine Befreiungslage in Aussicht gestellt werden kann. Ohne eine entsprechende Befreiungslage könnte eine Bauleitplanung nicht in Kraft gesetzt werden. Der Antragssteller wünscht dennoch eine Eröffnung des Verfahrens.

Der Gemeinderat ist der Auffassung, dass ein Verfahren eröffnet werden soll, da die Lage des Solarparks in keiner Weise exponiert ist.

Der Gemeinde beschließt die Aufstellung eines Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan „SO Solarpark Kapfing“ mit Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans im Parallelverfahren.

Abstimmungsergebnis: 13:12 12:0

5. Bebauungs- und Grünordnungsplan „Jägerhölzl II“, Billigung des Vorentwurfes

Der Gemeinderat wird über die wesentlichen Inhalte des Bebauungsplans informiert. Strittig sind im Gemeinderat die vorgeschlagenen Wandhöhen sowie die Dachformen. Bei der nächsten Behandlung des Bebauungsplans soll das Planungsbüro ein 3D-Modell vorstellen, das die künftige Höhenlage der Gebäude im Hinblick auf das geplante Gelände zum Ausdruck bringt.

Der Gemeinderat billigt den Vorentwurf. Das Beteiligungsverfahren ist durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: 13:12 12:0

6. Bebauungsplan „Jägerhölzl“, Deckblatt Nr. 6, Billigung des Vorentwurfs

Der Gemeinderat wird informiert, dass der Bebauungsplan „Jägerhölzl II“ einen Teilbereich des alten Bebauungsplans überplant. Dieser Bereich müsste durch Deckblatt aufgehoben werden.

Der Gemeinderat billigt den vorliegenden Vorentwurf des Deckblatts 6. Das Beteiligungsverfahren ist durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: 13:12 12:0

7. Bekanntgaben des Bürgermeisters

- Bei der Abzweigung der B533 Richtung Lalling kann ein neues größeres Hinweisschild für den Feng-Shui-Park montiert werden.
- Das neue Gastgeberverzeichnis ist fertiggestellt worden, Dank an die Mitarbeiterinnen der Tourist-Info für das gelungene Verzeichnis.
- Der Freiflächengestaltungsplan für das geplante Pflegeheim ist gebilligt worden, um eine Baugenehmigung nicht hinaus zu zögern; die Förderung der öffentlichen Parkplätze sowie des Gehwegs über die Städtebauförderung ist aber noch nicht abschließend geklärt.
- Für die Ausstattung des Bürgerzentrums ist ein LEADER-Antrag gestellt worden.
- Für die Aufwertung der Kneippanlage konnten Mittel aus einem neuen Förderprogramm erzielt werden.
- Für eine Ertüchtigung des Kurparks wird versucht über ein neues Förderprogramm mit einer Förderquote von 90% Fördermittel zu erhalten.
- Der Parkplatz beim Kurpark wird freigeschnitten, ebenfalls eine Schneise Richtung Spielplatz.
- Die Schule erhält Kohlendioxidwarner.
- Dank an das ehrenamtliche Büchereiteam, dass die Bücherei für verschiedene Altersgruppen interessant macht.
- Mitarbeiterinnen der VG würden alleinstehenden Senioren bei der Vereinbarung von Impfterminen unterstützen.
- Schweigeminute und Gedenken an die Opfer der Corona-Pandemie am 23. März 2021, 14.30 Uhr.
- Für die Obstbäume im Bereich des Kurparkgeländes und Königinnengarten gibt es eine Vereinbarung zwischen Gemeinde und Eheleute Gruber; die Mitnahme von größeren Mengen an Äpfeln ist als Diebstahl zu werten.

- Für den Ortsrandbereich Stritzling liegt ein Antrag auf Aufstellung einer Straßenlaterne vor. Der Antrag wird in das künftige Konzept seitens Bayernwerk aufgenommen.

8. Anfragen

Die Anfragen beziehen sich auf die Abhaltung eines Ferienprogramms in diesem Jahr auf Initiative der beiden Jugendbeauftragten, auf die Vorhaltung eines Bayern-Wlans im Bereich des Bürgerzentrums, auf die Öffnungen der Kurpark-WCs, auf die mutwillige Beschädigung der Eisfläche beim Ortsteil Lalling sowie auf die Ausstattung von Wanderwegen.

Reitberger, Sitzungsleiter

Hunger, Niederschriftführer