



BEKANNTMACHUNG

des Aufstellungsbeschlusses für das Baugebiet „Jägerhölzl II“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB mit Teilaufhebung des Bebauungsplans „Jägerhölzl“ für entsprechend überplante Bereiche

Der Gemeinderat der Gemeinde Lalling hat in der öffentlichen Sitzung am 02.12.2020 beschlossen, für einen östlich angrenzenden Bereich des bestehenden Bebauungsplans „Jägerhölzl“ in Lalling, ein weiteres Baugebiet zu planen. Des Weiteren hat der Gemeinderat beschlossen Teilbereiche des Bebauungsplans „Jägerhölzl“ aufzuheben.

Ziel und Zweck der Planung

Es besteht die Nachfrage nach Bauplätzen. Aufgrund dieses Bedarfs an Wohnbauland möchte die Gemeinde Lalling Grundstücke in Lalling erschließen. Zur Nutzbarmachung dieser Fläche ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich. Teilweise werden durch die Planung des neuen Baugebietes Bereiche des bereits bestehenden Baugebietes „Jägerhölzl“ überplant. Diese werden aufgeboben. Außerdem wird ein Teil des Bebauungsplanes „Jägerhölzl“ aufgehoben in dem die neue Pflegeeinrichtung der Firma Penzkofer Bau GmbH entsteht.

Allgemeines zur Planung

Das Plangebiet des neuen Bebauungsplanes „Jägerhölzl II“ umfasst folgende Grundstücke: Fl. Nrn. 48, 48/2, 48/3 und 48/4, Gemarkung Lalling.

Die aufzuhebenden Teilbereiche des Bebauungsplans „Jägerhölzl“ umfasst folgende Grundstücke: Fl. Nrn. 33/8, 48/3 und 48/4, Gemarkung Lalling.

Der Vorentwurf des Bebauungsplans wird zu gegebener Zeit in öffentlicher Sitzung des Gemeinderats vorgestellt und anschließend bei der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und der Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 1 BauGB in der Gemeinde ausgelegt und auf der Internetseite der Gemeinde Lalling (<https://lalling.de/bauleitplanung/>) veröffentlicht.

Diese Bekanntmachung ist ebenfalls auf der Internetseite der Gemeinde Lalling unter: <https://lalling.de/bauleitplanung/> veröffentlicht.

Der Bereich des neuen Bebauungsplans (orange Bereiche) und die aufzuhebenden Teilbereiche des Bebauungsplans „Jägerhölzl“ (rote Bereiche) ergeben sich aus folgendem Kartenausschnitt:



Lalling, 28.12.2020

.....
Michael Reitberger
1. Bürgermeister
Gemeinde Lalling

Aushang von 04.01.2021 bis 12.02.2021

L. Reimer