

Niederschrift

über eine Sitzung des

Gemeinderates Lalling

Sitzungstag: **16.09.2020**

Sitzungsort: **Lalling**

Anwesend:

Abwesend:

**Abwesenheitsgr
und**

1. Bürgermeister u. Vorsitzender:

Reitberger Michael

Gemeinderäte:

Klein Georg

Oswald Michael jun.

Süß Alois

Gruber Maria

Cruchten Monika

Wenig Michael

Lallinger Friedrich

Jacob Ludwig

Spannmacher Josef

Lallinger Martin

Pfeffer Thomas

Maier Andreas

Schriftführer:

Manfred Hunger

Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellte die ordnungsmäßige Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Gemeinderats fest.

Der Vorsitzende stellte weiter fest, dass die Mehrheit des Gemeinderats anwesend und stimmberechtigt ist. Der Gemeinderat ist daher beschlussfähig (Art. 47 GO).

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Gemeinderats wurde den Mitgliedern zugestellt.

Zu Beginn der Sitzung fragt Bürgermeister Reitberger, ob Einverständnis bestehe mit der Erweiterung der Tagesordnung um die Tops Förderantrag für die Errichtung einer Freizeitsportanlage sowie Vergabe der zugehörigen Planungsleistung.
Der Gemeinderat erhebt keine Einwände.

1. Genehmigung des Protokolls der letzten öffentlichen Sitzung

Gegen das Protokoll der letzten öffentlichen Sitzung werden keine Einwände erhoben.

Abstimmungsergebnis: 13 13 13:0

2. Baugesuche

Folgendem Baugesuch stimmt der Gemeinderat zu:

- Fa. Penzkofer – Neubau eines Altenwohn- und Pflegeheimes in Lalling
Die Planung wird seitens der Vertreter der Fa. Penzkofer vorgestellt. Der künftige Betreiber, die Unternehmensgruppe Dr. Mirski, wird von Herrn Mirski vorgestellt.
Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen zu dem Bauvorhaben sowie zu den beantragten Abweichungen.

Abstimmungsergebnis: 13 13 13:0

3. Ortskernsanierung, Festlegung des Umfangs im Bereich des Gasthofs zur Post (Kreisstraße/Gehweg)

Bürgermeister Reitberger verweist auf die Gestaltung des Ortsbildes für künftige Generationen im Rahmen der Städtebauförderung.

a) Bereich Gasthof zur Post

Herr Garnhartner vom Planungsbüro G+S, Deggendorf informiert über die verschiedenen Vorschläge zur Gestaltung des Umfelds beim Gasthof zur Post. Die Vorschläge sehen eine Attraktivierung des Ortsbildes sowie Maßnahmen zur Sicherheit des Fußgänger- und Fahrzeugverkehrs im Rahmen einer integrierten Lösung vor. Verschiedene Gestaltungsbeispiele werden gezeigt. Verbunden mit den Vorschlägen ist eine Veränderung der Lage der Kreisstraße sowie eine Anpassung der Gehwege mit Änderung der Vorfahrtsregelung im Kreuzungsbereich. Das Kostenvolumen beträgt netto eine Millionen Euro bei Bauausführung in Granit. Einsparungen wären möglich bei einer weniger teuren Ausführung. Bürgermeister Reitberger verweist auf die Befahrung des Mischwasserkanals. Hier wurden keine erheblichen Schäden festgestellt. Zunächst ist aber die Planung mit der Förderstelle abzuklären sowie eine Klärung der Finanzierung mit der Kommunalaufsicht am Landratsamt Deggendorf. Eine Entscheidung soll in einer eigenen Sitzung getroffen werden.

b) Weitere Maßnahmen

Herr Garnhartner informiert über weitere Maßnahmen im Ortskernbereich wie die Straße zum Kindergarten/Guntherheim, den Nussbaumweg sowie das Umfeld im Bereich des künftigen Altenwohn- und Pflegeheims. Hier könnten weitere öffentliche Parkplätze geschaffen werden. Dies wären eigene Fördermaßnahmen mit entsprechenden Zuwendungsanträgen. Herr Garnhartner verweist auf die Vorschläge seines Büros die bei der Überplanung des Penzkofer- Grundstücks eingeflossen sind.

4. Baugesuche

Der Gemeinderat stimmt folgenden Baugesuchen zu:

- a) Hund Christian und Roswitha - Abbruch einer Scheune und Errichtung eines Zweifamilienwohnhaus mit einer Doppelgarage in Lalling

Abstimmungsergebnis: 13 13 13:0

- b) Simböck Manfred - Neubau einer landwirtschaftlichen Lagerhalle in Kapfing

Abstimmungsergebnis: 13 13 13:0

- c) Dr. Straka Stanislav - Bau eines Wohnhauses mit Doppelgarage in Euschertsfurth

Abstimmungsergebnis: 13 13 13:0

- d) Wenig Albert Xaver - Erneuerung und Erhöhung des Dachstuhls eines best. Einfamilienwohnhauses in Lalling

Abstimmungsergebnis: 13 13 13:0

- e) Baumann Werner und Eva-Maria - Umbau sowie Aufstockung des best. Wohnhauses in Euschertsfurth (1. Tektur)

Abstimmungsergebnis: 13 13 13:0

**5. Deckblatt 1 zum Bebauungs- und Grünordnungsplan „WA Euschertsfurth III BA 2“.
Behandlung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss**

Der Gemeinderat wird über die eingegangenen Stellungnahmen informiert und führt die Abwägung, wie vorgeschlagen, durch.

Der gesamte Text der Abwägung ist als Anlage Teil dieser Niederschrift.

Der Gemeinderat beschließt, das vorliegende Deckblatt 1 als Satzung

Abstimmungsergebnis: 13 13 13:0

6. Feststellung der Jahresrechnung 2019

Die Jahresrechnung schließt im Verwaltungshaushalt in den Einnahmen und Ausgaben mit 3.027.289,86 € und im Vermögenshaushalt in den Einnahmen und Ausgaben mit 1.538.992,91 €.

Der Gemeinderat beschließt, die Jahresrechnung 2019 mit den in der Niederschrift enthaltenen Zahlen festzulegen. Zugestimmt wird auch allen außer- und überplanmäßigen Ausgaben, soweit hierfür nicht bereits Beschlüsse vorliegen. Die Niederschrift ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Gemeinderätin Gruber teilt mit, dass im Zuge der Prüfung Fragen zu den Kosten für den Winkler sowie zum Betriebsführungsentgelt für Südwasser aufgetreten sind.

Seitens der Verwaltung wird mitgeteilt, dass hierüber in einer der nächsten Sitzungen informiert werden wird.

Abstimmungsergebnis: 13 13 13:0

7. Entlastung zur Jahresrechnung 2019

Im Rahmen der örtlichen Prüfung der Jahresrechnung sind keine Beanstandungen festgestellt worden.

Der Gemeinderat beschließt zur Jahresrechnung 2019 gemäß Art. 102 Abs. 3 die Entlastung zu erteilen.

Bürgermeister Reitberger beteiligt sich nicht an der Abstimmung.

Abstimmungsergebnis: 13 12 12:0

8. Jahresrechnung des Kindergartens „St. Christophorus“ in Lalling für das Kindergartenjahr 2019

Der Gemeinderat wird über das Ergebnis der Jahresrechnung 2019, die im laufenden Betrieb mit Einnahmen von 494.026,82 € und Ausgaben von 504.541,90 € schließt, informiert. Gegenüber dem Haushaltsplan ergibt sich ein um rund 4.000 Euro geringeres Defizit. Das Gesamtdéfizit beláuft sich 2019 auf insgesamt 16.615,08 Euro. Davon haben die Gemeinden Hunding und Lalling lt. Defizitvereinbarung einen Anteil von 60% zu tragen. Die Gründe werden erläutert. Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis. Einwände werden nicht erhoben.

Abstimmungsergebnis: 13 13 13:0

9. Förderantrag Freizeitsportanlage

Bürgermeister Reitberger informiert über die mögliche Förderung einer Freizeitsportanlage für die Öffentlichkeit im Bereich des ehemaligen Verkehrsübungsplatzes bei der Grundschule, der nicht mehr weiter genutzt werden darf. Der Gemeinderat beschließt, einen Förderantrag für diese Maßnahme zu stellen.

Abstimmungsergebnis: 13 13 13:0

10. Bekanntgaben des Bürgermeisters

- Für den Betrieb einer Apotheke in Lalling ist eine Interessentin gefunden worden; hier müsste aber die Einrichtung über die Gemeinde finanziert werden; die Einrichtung wäre eventuell über die LEADER-Förderung zuwendungsfähig.
- Die Aufwertung des Keltengartens im Kurpark konnte über das Regionalbudget mitfinanziert werden.

11. Anfragen

Die Anfragen beziehen sich auf die Geschwindigkeitsmessungen in Euschertsfurth sowie auf eine erneute Aufstellung. Mitgeteilt wird, dass die Kosten für die Sanierung des Backofens in Ranzing derzeit als zu hoch eingestuft werden. Verwiesen wird auf einen Antrag zur Beförderung von Schulkindern im Bereich Ranzing. Hier gibt es aktuell eine Mitfahrgelegenheit, auf die aber mangels ausreichender Entfernungen kein Anspruch besteht, die Geschwindigkeitsreduzierung auf Tempo 30 km/h im Bereich der Ortsdurchfahrt Ranzing ist im Rahmen einer Verkehrsschau von den Fachstellen abgelehnt worden. Für den Ortsteil Gerholling könnte im Rahmen einer einfachen Dorferneuerung eine neue Zufahrtsstraße gefördert werden; dafür müsste aber eine bestehende Zufahrt entfallen.

Reitberger, Sitzungsleiter

Hunger, Niederschriftsführer