

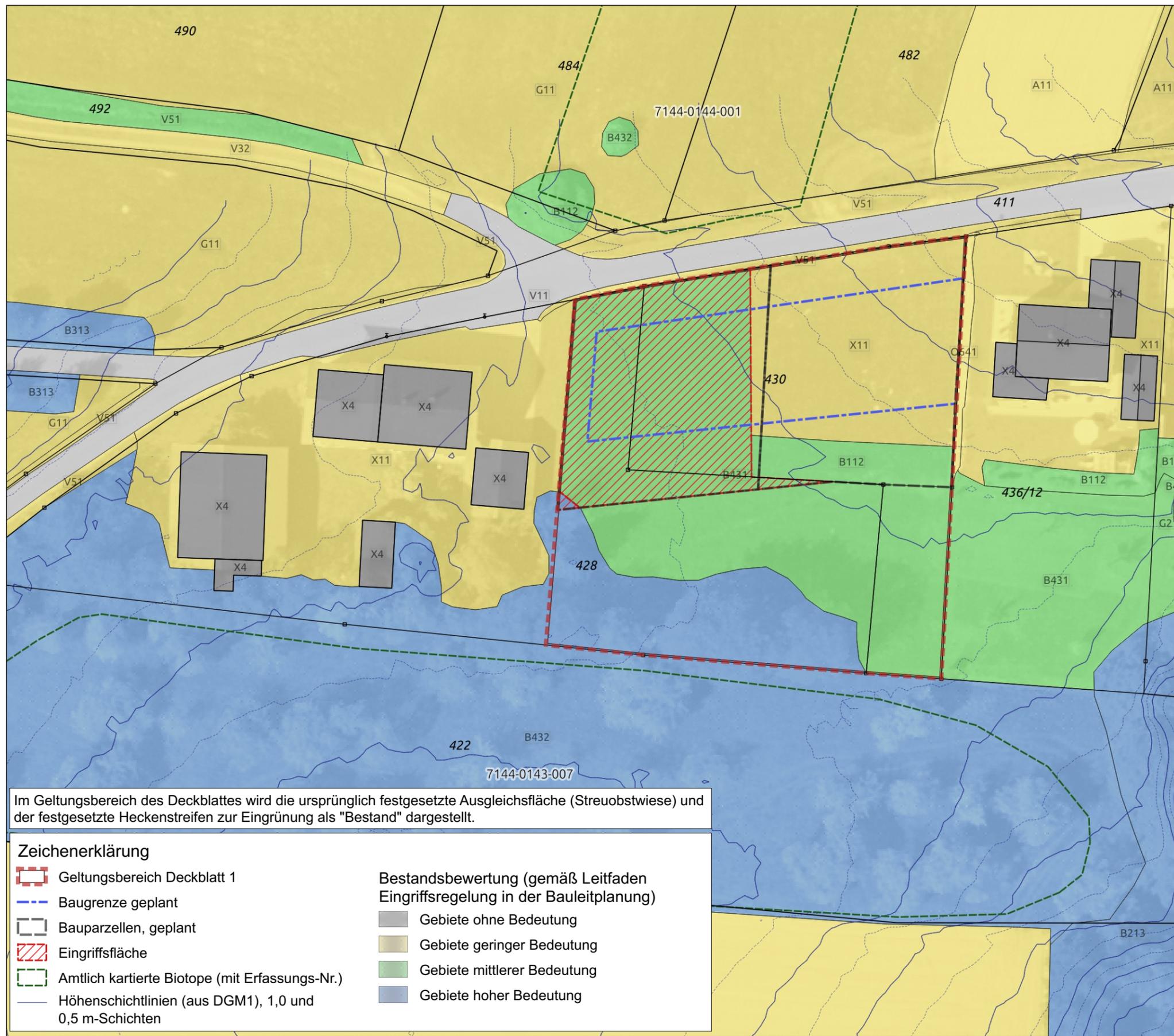
Umweltauswirkungen des Deckblatts 1 zum Grünordnungsplan mit planlichen Festsetzungen "Euschertsfurth III BA 2"

Euschertsfurth, Gemeinde Lalling

Pl.-Nr.: Inhalt / Maßstab:

2 Bestandsbewertung, Eingriffsermittlung

Lageplan M 1:500



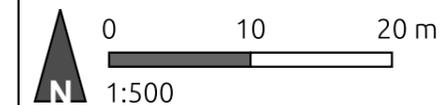
Im Geltungsbereich des Deckblattes wird die ursprünglich festgesetzte Ausgleichsfläche (Streuobstwiese) und der festgesetzte Heckenstreifen zur Eingrünung als "Bestand" dargestellt.

Zeichenerklärung

- Geltungsbereich Deckblatt 1
- Baugrenze geplant
- Bauparzellen, geplant
- Eingriffsfläche
- Amtlich kartierte Biotop (mit Erfassungs-Nr.)
- Höhengichtlinien (aus DGM1), 1,0 und 0,5 m-Schichten

Bestandsbewertung (gemäß Leitfaden Eingriffsregelung in der Bauleitplanung)

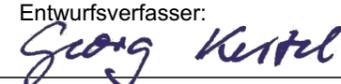
- Gebiete ohne Bedeutung
- Gebiete geringer Bedeutung
- Gebiete mittlerer Bedeutung
- Gebiete hoher Bedeutung



Planungsträger:
 Gemeinde Lalling (Verwaltungsgemeinschaft Lalling)
 Hauptstraße 28, 94551 Lalling
 Tel.: 09904 - 8312-0, Fax: 09904 - 8312-128
 E-Mail: poststelle@vgem-lalling.bayern.de

Planung / Entwurf:
 plan.werk landschaft, Georg Kestel
 Dipl.-Ing. (TU), Landschaftsarchitekt
 Schiffmeisterweg 7, 94469 Deggendorf
 Tel.: 0991 - 341354, Fax: 0991 - 3792857
 Mail: G.Kestel@planwerk-landschaft.de

Datum: 16.09.2020

Planungsträger: Entwurfsverfasser:


Nr.	BNT-Code	Bezeichnung	Wert-Kategorie	Ausgleichsfaktor	Fläche Eingriff [m²]	Ausgleichsbedarf [m²]
1	B431	Streuobstbestände im Komplex mit int. bis ext. gen. Grünland, junge Ausbildung	Gebiete mittlerer Bedeutung	0.5	607.4	303.7
2	B432	Streuobstbestände im Komplex mit int. bis ext. gen. Grünland, mittlere bis alte Ausbildung	Gebiete hoher Bedeutung	1	3.2	3.2

Berechnung Zuschlag für Umsetzungsdefizit seit 2011: 3 % pro Jahr bezogen auf die herzustellende Obstwiesenfläche West: $(9 \times 3 \%) \times 607,4 \text{ m}^2 = 164 \text{ m}^2$; **Summen: 610,6** **Ausgleichserfordernis: 306,9 + 164 m² = 470.9 m²**

Kartengrundlagen, Datenquellen: DFK / DGM1 / DOP20 und DOP80 © Geodaten der Bayerischen Vermessungsverwaltung 2020; Bayerische Biotopkartierung: LfU Bayern, 2019; Ursprungs-Grünordnungsplan (Team Umwelt Landschaft, F. Halser und C. Pronold, 14.01.2010); Eigene Erhebungen; Drohnenbefliegung 11.11.2019.