

# Niederschrift

## über eine Sitzung des

### Gemeinderates Lalling

---

Sitzungstag: **22.01.2020**

Sitzungsort: **Lalling**

---

**Anwesend:**

**Abwesend:**

**Abwesenheitsgrund**

1. Bürgermeister u. Vorsitzender:

**Streicher Josef**

Gemeinderäte:

**Cruchten Rudolf**

**Klein Georg**

entschuldigt

**Oswald Michael**

**Süß Alois**

**Reitberger Michael**

**Hüttinger Ludwig**

**Appl Klaus**

**Lallinger Friedrich**

**Wenig Michael**

**Wenig Waltraud**

**Spannmacher Josef**

**Lang Thomas**

Schriftführer:

**Manfred Hunger**

Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellte die ordnungsmäßige Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Gemeinderats fest.

Der Vorsitzende stellte weiter fest, daß die Mehrheit des Gemeinderats anwesend und stimmberechtigt ist. Der Gemeinderat ist daher beschlußfähig Art. 47 GO).

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Gemeinderats wurde den Mitgliedern zugestellt.

### **1. Genehmigung des Protokolls der letzten öffentlichen Sitzung**

Der Gemeinderat erhebt keine Einwände.

**Abstimmungsergebnis: 13 12 12:0**

### **2. Baugesuch Errichtung einer PV-Anlage**

Bürgermeister Streicher informiert über die Anfrage eines Bürgers zur Errichtung einer PV-Anlage zwischen Euschertsfurth und der Bundesstraße B533.

Voraussetzung ist die Aufstellung eines Bebauungs- und Grünordnungsplans, Verfahrensträger wäre die Gemeinde.

Anfragt wird, ob seitens der Gemeinde ein grundsätzliches Einverständnis zur Aufstellung eines solchen Bebauungsplans bestehe.

Da die Anlage auf dem vorgesehenen Standort keine Fernwirkung hätte, erklärt sich der Gemeinderat mit der Einleitung eines Verfahrens grundsätzlich einverstanden.

**Abstimmungsergebnis: 13 12 12:0**

### **3. Außenbereichssatzung Watzing – Behandlung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss**

Der Gemeinderat wird über den Entwurf der Satzung informiert. Seitens der Fachstellen bestehen keine Einwände, ausgenommen seitens des Kreisbaumeisters, der eine Zurücknahme des Geltungsbereichs am westlichen Ortsrand vorschlägt.

Der Gemeinderat ist der Auffassung, dass der Geltungsbereich an sämtlichen Ortsrändern gummibandartig abgegrenzt ist und damit der Rechtsgrundlage entspricht.

Der Gemeinderat beschließt, die Satzung in der vorliegenden Fassung zu erlassen.

**Abstimmungsergebnis: 13:12 12:0**

### **4. Bebauungsplan „WA Am Kirchholz“ – Änderungssatzung Nr. 1 - Behandlung der Stellungnahmen und Beschluss über den Entwurf**

Der Gemeinderat wird über die Stellungnahmen des Kreisbaumeisters sowie des Bayerischen Landesamts für Denkmalpflege informiert, die eine Aufhebung der Beschränkung für PV-Anlagen auf 1/3 der Dachflächen aufgrund der Denkmaleigenschaft des Kirchengebäudes für äußerst kritisch erachten.

Während der Besprechungen im Rahmen des damaligen Bebauungsplanverfahrens wurde die Einschränkung sowie andere Einschränkungen als zwingend notwendig erachtet, um Auswirkungen auf das Denkmal möglichst zu reduzieren. Die Gemeinde hätte dem damals zugestimmt. Eine jetzige Änderung würde diese damals getroffenen Zusagen in Frage stellen.

Sollte die einschränkende Festsetzung aufgehoben werden, wäre in jedem Einzelfall eine Genehmigung von PV-Anlagen auf Dächern notwendig.

Aufgrund der vorliegenden Stellungnahmen ist nicht von einer Genehmigungsfähigkeit auszugehen.

Der Gemeinderat stellt fest, dass das jetzige Verfahren nochmals eingeleitet wurde, um zu klären, ob eine anderweitige Einstufung von beschränkenden Festsetzungen im Rahmen der aktuellen Klimadebatte u. U. möglich ist. Festgestellt wird, dass dies nicht der Fall ist.

Der Gemeinderat beschließt das Verfahren aufgrund der entgegenstehenden Stellungnahmen einzustellen.

**Abstimmungsergebnis: 13 12 12:0**

#### **5. Einleitung einer einfachen Dorferneuerung für den Ortsteil Ranzing**

Bürgermeister Streicher teilt mit, dass die Sanierung der Ortsstraße Ranzing alternativ im Rahmen einer einfachen Dorferneuerungsmaßnahme gefördert werden könnte. Dies hat eine Ortseinsicht mit einem Vertreter des Amts für ländliche Entwicklung ergeben. Durch die Einleitung der einfachen Dorferneuerung hätten außerdem private Dritte für die Sanierung ihrer Wohngebäude die Möglichkeit Fördermittel vom ALE in Anspruch zu nehmen.

Der Gemeinderat beschließt für die Ortschaft Ranzing eine einfache Dorferneuerung zu beantragen. Die Verwaltung wird beauftragt alle notwendigen Schritte in die Wege zu leiten. Um mit der Maßnahme förderunschädlich beginnen zu können, soll ein vorzeitiger Maßnahmebeginn beantragt werden.

Gemeinderat Lang schlägt vor, die Anlegung eines Gehweges im Bereich der Ortsdurchfahrt Ranzing seitens des Ingenieurbüros prüfen zu lassen.

**Abstimmungsergebnis: 13 12 12:0**

#### **6. Nutzung des Untergeschosses im „Gasthof zur Post“ durch den Schützenverein**

Bürgermeister Streicher verweist auf die Fördervoraussetzungen für das Untergeschoss. Eine grundsätzlich kostenlose Nutzung würde zu einer vollen Förderung der Baumeisterarbeiten führen.

Der Gemeinderat beschließt eine grundsätzlich kostenfreie Nutzung durch den Schützenverein zu ermöglichen, soweit dies fördertechnisch erforderlich.

**Abstimmungsergebnis: 13 12 12:0**

#### **7. Aufnahme der Küche einschließlich Kühlung im „Gasthof zur Post“ in den Zuwendungsantrag**

Bürgermeister Streicher teilt mit, dass die Kosten für eine Küche inklusive Kühlung in den Zuwendungsantrag aufgenommen sind und über die Kostenerstattungsregelung gefördert werden können.

Der Gemeinderat erklärt sich mit der Aufnahme dieser Position in den Zuwendungsantrag einverstanden.

**Abstimmungsergebnis: 13 12 12:0**

#### **8. Bekanntgaben des Bürgermeisters**

- Information zur Auftaktbesprechung zum Streuobstwiesenkompetenzzentrum im Februar
- Bildung des Wahlvorstandes
- Einladung des Elternbeirats zur Gründungsversammlung eines Fördervereins Grundschule Lalling

#### **9. Anfrage von Frau Elisabeth Jakob zur Behandlung der Aufstellungsbeschlüsse in der letzten Sitzung**

Bürgermeister Streicher teilt mit, dass die Tagesordnung entsprechend erweitert worden ist und alle anwesenden Gemeinderatsmitglieder dem nicht widersprochen haben.

Streicher, Sitzungsleiter

Hunger, Niederschriftsführer