

# Niederschrift

## über eine Sitzung des

### Gemeinderates Lalling

---

Sitzungstag: **09.10.2019**

Sitzungsort: **Lalling**

---

**Anwesend:**

**Abwesend:**

**Abwesenheitsgrund**

1. Bürgermeister u. Vorsitzender:

**Streicher Josef**

Gemeinderäte:

**Cruchten Rudolf**

**Klein Georg**

**Oswald Michael**

**Süß Alois**

**Reitberger Michael**

**Hüttinger Ludwig**

**Appl Klaus**

**Lallinger Friedrich**

**Wenig Waltraud**

**Wenig Michael**

**Spannmacher Josef**

**Lang Thomas**

Schriftführer:

**Hunger, Manfred**

Außerdem waren anwesend:

Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellte die ordnungsmäßige Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Gemeinderats fest.

Der Vorsitzende stellte weiter fest, dass die Mehrheit des Gemeinderats anwesend und stimmberechtigt ist. Der Gemeinderat ist daher beschlussfähig (Art. 47 GO).

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Gemeinderats wurde den Mitgliedern zugestellt.

Vor Beginn der Sitzung wurden nichtöffentliche Tagesordnungspunkte behandelt.

## Öffentlich

### **3. Genehmigung des Protokolls der letzten öffentlichen Sitzung**

Der Gemeinderat erhebt keine Einwände.

**Abstimmungsergebnis: 13 13 13:0**

### **4. Baugesuche**

a) Geiger Andreas – Anbau einer Überdachung für Kälberunterstelle in Gerholling

**Abstimmungsergebnis: 13 13 13:0**

b) Lemberger Karl – Errichtung eines Doppelwohnhauses mit Garagen in Lalling

Der beantragten Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „WA Am Kirchholz“ hinsichtlich des vorgegebenen Mindestseitenverhältnisses wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis: 13 13 13:0**

### **5. Außenbereichssatzung Watzing, Billigung des Entwurfs**

Der Gemeinderat wird über den vorliegenden Entwurf einer Außenbereichssatzung für Watzing informiert.

Seitens Gemeinderat Lang wird vorgeschlagen, die Festsetzung eines Längen-/Breitenverhältnisses wie im Baugebiet „Am Kirchholz“ aufzunehmen sowie als Dachform „Satteldach“ festzusetzen.

Der Gemeinderat erklärt sich mit der Ergänzung des vorliegenden Entwurfs einverstanden und billigt den Entwurf nach Maßgabe der Ergänzungen.

**Abstimmungsergebnis: 13 13 13:0**

### **6. Antrag auf Änderung des Bebauungsplans „Am Kirchholz“, Billigung des Entwurfs (PV-Anlagen)**

Der Gemeinderat wird informiert, dass laut Bebauungsplan auf den Dächern der Hauptgebäude nur bis max. einem Drittel der Flächen PV-Anlagen zulässig sind.

Aufgrund der Anfrage eines Bauherrn sowie einer Fachfirma wäre eine vollständige Nutzung der Dachflächen erforderlich und zeitgemäß.

Nach Auskunft der Verwaltung ist diese Festsetzung aufgrund der Fachstellenbeteiligung zum Bebauungsplan erfolgt und wurde mit der zur Nähe zum denkmalgeschützten Kirchengebäude begründet.

Aufgrund des Klimawandels und der Nutzung der PV-Anlagen zur Eigenversorgung sowie für Elektromobilität ist aus Sicht des Gemeinderates diese Festsetzung nicht mehr gerechtfertigt.

Der Gemeinderat beschließt, dem Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren wie vorgeschlagen zu ändern und billigt den Entwurf. Die Grundzüge der Planung werden nicht berührt, da PV-Anlagen auf Dächern grundsätzlich verfahrensfrei sind.

**Abstimmungsergebnis: 13 13 12:1**

#### **7. Einziehung eines Weges bei Ranzing**

Bürgermeister Streicher informiert über einen öffentlich gewidmeten Gehweg nördlich von Ranzing. Er schlägt vor, die Widmung beizubehalten, da der Weg teilweise noch vorhanden ist.

Der Gemeinderat erklärt sich damit einverstanden.

**Abstimmungsergebnis: 13 13 13:0**

#### **8. Berufung des Gemeindevahlleiters sowie eines Stellvertreters**

Der Gemeinderat wird informiert, dass zur Prüfung der eingereichten Wahlvorschläge sowie zur endgültigen Feststellung des Ergebnisses der Kommunalwahl ein Gemeindevahlleiter zu berufen ist.

Der Gemeinderat beruft Herrn Patrick Eder zum Gemeindevahlleiter sowie Frau Gerti Klampfl zur stellvertretenden Gemeindevahlleiterin.

**Abstimmungsergebnis: 13 13 13:0**

#### **9. Bekanntgaben des Bürgermeisters**

- Der Straßenbau Kapfing – Dattling wäre im Bereich einer Breite von 4,50 m mit 65 % zuwendungsfähig. Bei einem breiteren Ausbau reduziert sich die Förderung.
- Information über den Erlös der E-Wald-Anteile.

#### **10. Anfragen**

Bei der Ausfahrt der Gemeindestraße „Hofstatt“ auf die Gemeindeverbindungsstraße „Ranzing-Durchfurth“ ist die Aufstellung eines Verkehrsspiegels zweckmäßig.

Bei Gerholling sollte ein neues Buswartehäuschen errichtet werden.

Bürgermeister Streicher teilt mit, dass der Verkehrsspiegel im Rahmen einer Verkehrsschau besprochen wird.

Bei Gerholling und Stritzling wird ein neues Buswartehäuschen errichtet.

Streicher, Bürgermeister

Hunger, Niederschriftsführer