INTEGRIERTES STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT LALLING

Leitbilder und Maßnahmenkonzept

SOZIALE INFRASTRUKTUR & DEMOGRAFIE

» Öffentliche Toilette im Ortskern
» Hundeklo
» Herstellung Barrierefreiheit Guntherhaus / Pfarrzentrum / Kirche
» Barrierefreie Gemeinde
» Schaffung von Räumlichkeiten für Pfarreiveranstaltungen / Vorträge, Besprechungen
» Schaffung von Urnengräber auf dem gemeindl. Friedhof
» Sanierung Schule / Schulhof, Öffnung für Allgemeinheit
» Neubau Seniorenheim / Mehrgenerationen-Wohnen

EINZELHANDEL WIRTSCHAFT DIENSTLEISTUNG

» Sanierung / Teilabbruch / Umnutzung Dollmeier-Anwesen
» Sanierung und Umbau Zehentstadl → Bürgersaal / Eventstadl
» Schaffung eines gemeindlichen Nahwärmenetzes
» Sicherstellung der Grundversorgung vor Ort

ORTSBILD SIEDLUNGS-STRUKTUR BAUEN

» Erhalt der Eigenart und des spezifischen Charakters von Lalling → Ortseinfahrt, Grünes Band, Streuobstwiesen
» Wiederbelebung "Zacher-Anwesen" → Nutzungen
» Sanierung Kirchenplatz → Umgestaltung, Begrünung
» Umnutzung "Pension Lallinger Hof" → Wohnen / Seniorenwohnen
» Entsiegelung von Flächen → Schaffung von neuem Grün
» Leerstandsmanagement

ZACHERANWESEN / KIRCHPLATZ
» Wiederbelebung Zacher-Anwesen
» barrierefreier Zugang zum Kirchenvorplatz / Handlauf
» Begrünung Friedhofsmauer
» Entfernen div. Schaukästen
» Neugestaltung Kirchplatz und angrenzende Freiflächen
» Neupflanzung Obstbäume Wiese am Kirchenplatz
» Entsiegelung soweit möglich

PENSION LALLINGER HOF
» Umnutzung zu Wohnen / Seniorenwohnen

DORFPLATZ
» Neugestaltung Dorfplatz
» Entsiegelung Dorfplatz
» Prüfung Verkehrsführung
» Multifunktionale Gestaltung für Märkte

ZEHENTSTADL
» Erwerb des angebauten Streicher-Hauses
» Sanierung / Umbau / Nutzung als Eventstadl, Bürgersaal
» Einbau Catering-Küche und Nebenräume in Anbau
» Verbreiterung Gehweg am Eck des Zehentstadls

SCHULE / SCHULPLATZ
» Sanierung Schule
» Sanierung Schulhof / Freiflächen
» Öffnung für Allgemeinheit

Erwerb?
Abbruch? Teilabbruch?
Abbruch
Abbruch
Garten der Generationen
Möglicher Standort Seniorenwohnheim
Möglicher Standort Touristpavillon E-Ladestation usw.

DOLLMAIER ANWESEN
» Neugestaltung Wirtshaus mit Biergarten / Parkplätze
» Restaurant mit gut bürgerlicher Küche
» Schaffung von Räumlichkeiten für Schulungen, Versammlungen etc.
» Neubau Wintergarten für Frühstücksbrunch
» Schaffung von Übernachtungsmöglichkeiten
» Abbruch des Saales sowie der weiteren Gebäude auf dem Grundstück
» Kooperation mit mögl. Seniorenheim / Kompetenzzentrum
» Integration eines lokalen Schaufenster mit heimischen / regionalen Produkten

FEUERWEHRHAUS / VORPLATZ
» Umbau des Feuerwehrhauses / Auslagerung der Feuerwehr?
» Entsiegelung des Vorplatzes / Straßenraumes und Parkplatz Kaufnah
» Pflanzung von zusätzlichen Bäumen
» Erhalt der innerörtlichen Streuobstwiesen
» Straßenführung / Straßenraum prüfen

GRÜNES BAND ORTSEINGANG
» Erhalt / Ergänzung der straßenbegleitenden Obstbaumreihe als Aushängeschild
» Fortführung grünes Band bis Feng-Shui-Park
» Erhalt Charakteristik Ortseingang mit Obstbäumen und Streuobstwiesen

STANDORT TOURISTINFO / INFRASTRUKTUR
» Neubau Pavillon Touristinfo, regionales Schaufenster
» E-Ladestation
» MTB-Parkplatz

VERKEHR & TOURISMUS

» Tourismus im Zentrum → Zehentstadtl für Veranstaltungen und Märkte
» Sanierung Dollmeier-Anwesen → Wirtshaus + Biergarten
» Schaffung eines Apfelmuseums
» Neubau Touristinfo / Cafe / Regioladen
» Ausbau der Freizeitinfrastruktur → Parkplatz, Ladestationen, Einkehrmöglichkeiten
» Anbindung ÖPNV verbessern / ausbauen
» Ausbau / Neugestaltung der überörtlichen / örtlichen Beschilderung
» Etablieren einer Dorfmitte → Neugestaltung / Verkehrsberuhigung / Änderung der Vorfahrtsregelung
» Umbau / Sanierung Verkehrsinfrastuktur → Beleuchtung, Parkmöglichkeiten, Anbindung Kirchenplatz

KULTUR / FREIZEIT REGIONALE IDENTITÄT

» Neue Streuobstwiese am Ortseingang → Tor zum Ort
» Erhalt der innerörtlichen Grünflächen / Baumbestand → max. lockere Bebauung
» Erhalt und Erweiterung der Ortsallee
» Wiederbelebung Dorfwirtshaus (Dollmeier) mit Biergarten
» Auflockerung der vorhandenen Parkplätze mit Bäumen
» Beseitigung der div. Schaukästen (z.B. Kirchenplatz)
» Wiederbelebung "Zacher-Anwesen"

» Ausbau Zehentstadl für Bevölkerung und für kulturelle Veranstaltungen
» Umbau / Sanierung Dorfplatz
» Anbindung an überörtlichen Radwegenetz

» Stärkung und Erhalt der identitätsstiftenden Alleinstellungsmerkmale Lallings → Streuobst / Schneeglöckerlwiese / Feng-Shui-Park
» Ausbildung und Beschäftigung eines gemeindlichen "Baumwartes"
» Erhalt und Pflege des "Schwänzlgartens" → ortsbildprägend
» Errichtung eines überregionalen "Streuobst-Kompetenzzentrums" → Tagungsräume / Schaugarten / Mosterei / Beratungsstelle
» Schaffung eines "Lallinger Schaufensters" → Vermarktung regionaler Produkte

LEGENDE

MASSNAHMENKONZEPT

VERKEHR
- Schaffung von Querungshilfen
- Neuordnung und Aufwertung des Dorfplatzes
- Straßenraumgestaltung / Verkehrsberuhigung

ORTSPLANERISCHE MASSNAHMEN
- städtebauliche Lücken schliessen

LANDSCHAFT UND TOURISMUS
- Erhalt, Sicherung und Revitalisierung des ortsbildprägenden Grüns

LEERSTAND
- Aktivierung, Wiederbelebung von Leerständen

NUTZUNGEN
- Erhalt und Aufwertung der Nahversorgung
- Erhalt und Aufwertung der Gasthäuser
- Schaffung eines Bürgerhauses mit Gastronomie, Biergarten, Mulitfunktionssaal, Bücherei und Touristinfo

Vorhabensträger: GEMEINDE LALLING, HAUPTSTRASSE 28, 94551 LALLING	Planverfasser: SO+ ARCHITEKTUR | LANDSCHAFT, VORSTADT 25 | 94486 OSTERHOFEN, TELEFON 09932.9099752, MAIL office@soplus.de	Bearb. ORTNER	22.02.2019
		Gez. ORTNER	22.02.2019
		Gepr. HUNGER	22.02.2019
		Maßstab 1:2000	Plan - Nr. 411-LM1
Objekt: ISEK LALLING	Planart: LEITBILDER UND MASSNAHMENKONZEPT		