

LEGENDE

-  Umgriff des Geltungsbereichs der Ergänzungssatzung
 -  Umgriff der Ausgleichsflächen
 -  zukünftige Baugrundstücke
 -  Baugrenze
 -  Grünland Bestand (Erhalt)
 -  Mögliche Bebauung
 -  Ortsrandbereich: 5 m breite Pflanzfläche, Pflanzungen gemäß den zeichnerischen Festsetzungen
 -  Pflanzung von Obstbäume, Pflanzabstand 9 m x 9 m
 -  Pflanzung einer mind. 2-reihigen, freiwachsenden Hecke aus standortheimischen Laubgehölze im Pflanzabstand von 1,2 m bis 1,5 m (Arten gem. nachfolgender der Artenliste) Mindestpflanzqualität: = Heister und vStr.
- Artenliste für Ortsrandbegrünung
- | | |
|--------------------|-----------------------|
| Acer campestre | Feld-Ahorn |
| Carpinus betulus | Hainbuche |
| Prunus avium | Vogel-Kirsche |
| Cornus sanguinea | Roter Hartriegel |
| Corylus avellana | Hasel |
| Ligustrum vulgare | Gewöhnlicher Liguster |
| Lonicera xylosteum | Rote Heckenkirsche |
| Prunus spinosa | Schlehe |
| Rhamnus cathartica | Kreuzdorn |
| Rhamnus frangula | Faulbaum |
| Rosa arvensis | Feld-Rose |
| Sambus nigra | Schwarzer Holunder |
| Viburnum lantana | Wolliger Schneeball |
| Viburnum opulus | Wasser-Schneeball |
-  Entwicklung Extensivgrünland
 -  Anfahrtsichtfeld: von jeglicher Bebauung und hoher Bepflanzung sowie sonstigen Sichtbehinderungen freihalten



Ausgleich für Parzelle 2 = 401 m²
 Ausgleich für Parzelle 1 = 461 m²
 Ausgleich für Parzelle 3 = 484 m²

P1 = 922 m²
 P2 = 802 m²
 P1 = 968 m²

ARCHITEKTUR | LANDSCHAFT



Auftraggeber	Planverfasser	Bearb.	ORTNER	31.01.2019
Gemeinde Lalling Hauptstr. 28 94551 Lalling	 ARCHITEKTUR LANDSCHAFT VORSTADT 25 94486 OSTERHOFEN	Gez.	ORTNER	31.01.2019
Objekt	ANDREAS ORTNER LANDSCHAFTSARCHITEKT	Gepr.	HUNGER	31.01.2019
Ergänzungssatzung Stritzling - Deckblatt Nr. 1		Maßstab	1:1.000	Plan - Nr. 360-402
		Planart	Lageplan zur Satzung	

LEGENDE



Umgriff des Geltungsbereichs der Ergänzungssatzung



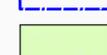
Umgriff der Ausgleichsflächen



zukünftige Baugrundstücke



Baugrenze



Grünland Bestand (Erhalt)



Mögliche Bebauung



Ortsrandbereich: 5 m breite Pflanzfläche, Pflanzungen gemäß den zeichnerischen Festsetzungen



Pflanzung von Obstbäume, Pflanzabstand 9 m x 9 m



Pflanzung einer mind. 2-reihigen, freiwachsenden Hecke aus standortheimischen Laubgehölze im Pflanzabstand von 1,2 m bis 1,5 m (Arten gem. nachfolgender der Artenliste) Mindestpflanzqualität: = Heister und vStr.

Artenliste für Ortsrandbegrünung

Acer campestre Feld-Ahorn
 Carpinus betulus Hainbuche
 Prunus avium Vogel-Kirsche

Cornus sanguinea Roter Hartriegel
 Corylus avellana Hasel
 Ligustrum vulgare Gewöhnlicher Liguster
 Lonicera xylosteum Rote Heckenkirsche
 Prunus spinosa Schlehe
 Rhamnus cathartica Kreuzdorn
 Rhamnus frangula Faulbaum
 Rosa arvensis Feld-Rose
 Sambus nigra Schwarzer Holunder
 Viburnum lantana Wolliger Schneeball
 Viburnum opulus Wasser-Schneeball



Entwicklung Extensivgrünland



Anfahrtsfeld: von jeglicher Bebauung und hoher Bepflanzung sowie sonstigen Sichtbehinderungen freihalten



Auftraggeber	Planverfasser
Gemeinde Lalling Hauptstr. 28 94551 Lalling	SO+ ARCHITEKTUR LANDSCHAFT VORSTADT 25 94486 OSTERHOFEN ANDREAS ORTNER LANDSCHAFTSARCHITEKT
Objekt	Ergänzungssatzung Stritzling

Bearb.	ORTNER	09.08.2017
Gez.	ORTNER	09.08.2017
Gepr.	HUNGER	09.08.2017
Maßstab	1:1.000	Plan - Nr. 360-401
Planart	Lageplan zur Satzung	