

LEGENDE



Grenze nach § 34 Abs. 4 S. 1 Nr. 1 BauGB



Grenze der Innenbereichssatzung "Ranzing II"



Erweiterungsbereich der Innenbereichssatzung Ranzing II



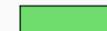
Umgriff der Ausgleichsflächen



zukünftige Baugrundstücke



Baugrenze



Private Grünfläche



Erhalt bestehender Bäume, bei Ausfall werden die Bäume gleichwertig ersetzt



Mögliche Bebauung



Ortsrandbereich: 5 m breite Pflanzfläche, Pflanzungen gemäß den zeichnerischen Festsetzungen



Pflanzung von Obstbäume, Mindestpflanzqualität Hochstamm oder Halbstamm, Pflanzabstand siehe Plan



Pflanzung einer mind. 2-reihigen, freiwachsenden Hecke aus standortheimischen Laubgehölze im Pflanzabstand von 1,2 m bis 1,5 m (Arten gem. nachfolgender der Artenliste) Mindestpflanzqualität: = Heister und vStr.

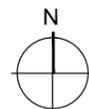
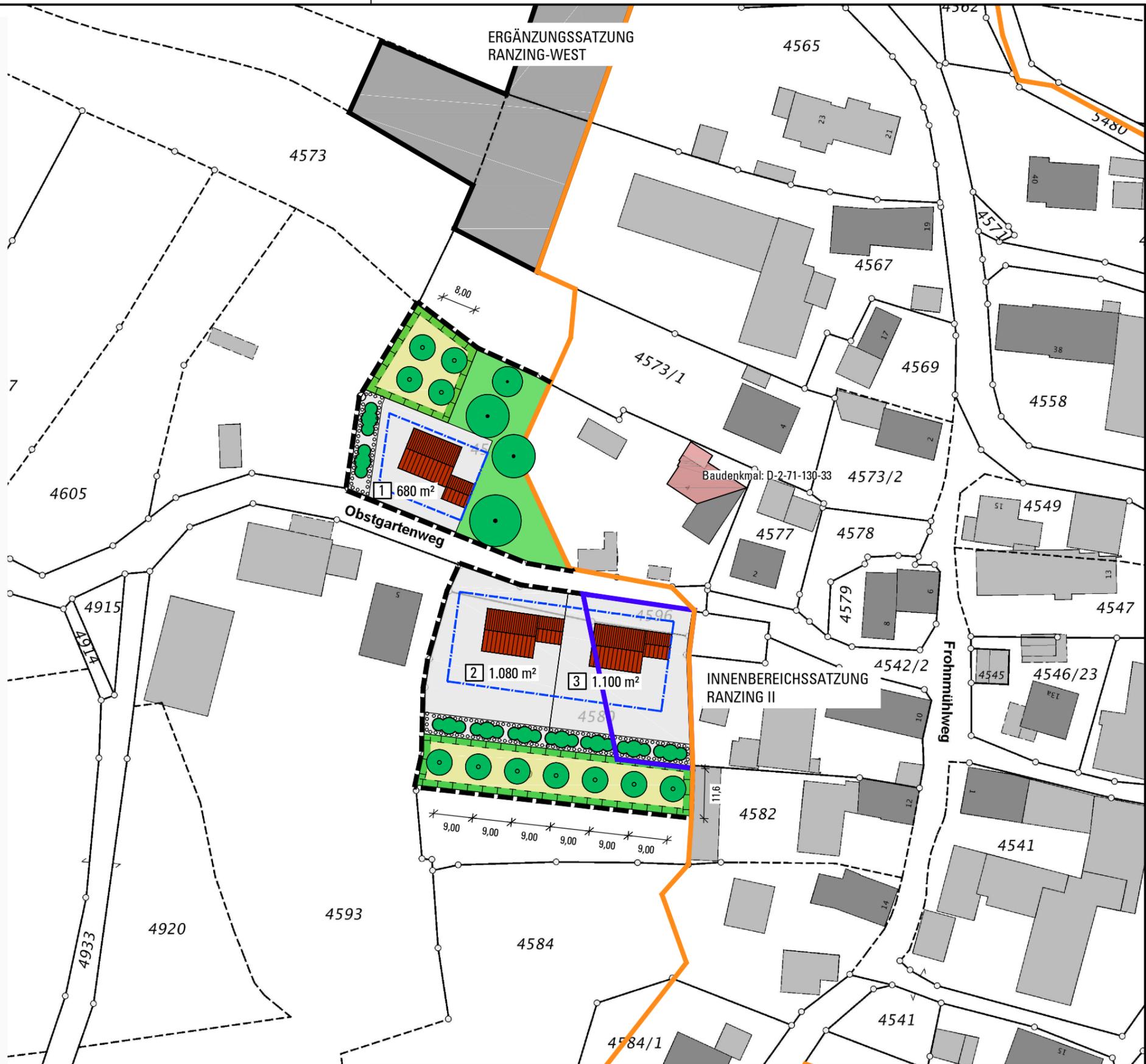
Artenliste für Ortsrandbegrünung

Acer campestre Feld-Ahorn
 Carpinus betulus Hainbuche
 Prunus avium Vogel-Kirsche

Cornus sanguinea Roter Hartriegel
 Corylus avellana Hasel
 Ligustrum vulgare Gewöhnlicher Liguster
 Lonicera xylosteum Rote Heckenkirsche
 Prunus spinosa Schlehe
 Rhamnus cathartica Kreuzdorn
 Rhamnus frangula Faulbaum
 Rosa arvensis Feld-Rose
 Sambus nigra Schwarzer Holunder
 Viburnum lantana Wolliger Schneeball
 Viburnum opulus Wasser-Schneeball



Entwicklung Extensivgrünland:
 dreimalige Mahd mit Mähgutabfuhr in den ersten drei Jahren ohne Mähzeitpunktregelung, anschließend zweimalige Mahd im Jahr mit Mähgutabfuhr
 1. Schnitt Anfang Juni bis Ende Juni
 2. Schnitt Anfang August bis Mitte September



Auftraggeber	Planverfasser	Bearb.	ORTNER	24.01.2018
Gemeinde Lalling Hauptstr. 28 94551 Lalling	ARCHITEKTUR LANDSCHAFT VORSTADT 25 94486 OSTERHOFEN ANDREAS ORTNER LANDSCHAFTSARCHITEKT	Gez.	ORTNER	24.01.2018
		Gepr.	HUNGER	24.01.2018
Objekt	Maßstab	1:1.000	Plan - Nr.	370-401
Ergänzung und Änderung der Innenbereichssatzung "Ranzing II"	Planart	Lageplan zur Satzung		